

## Prodej bytu 2+kk 47,25 m2 Oblouková, Praha - Vršovice

Oblouková, Praha 10, Praha



**7 290 000 Kč**  
za nemovitost

Prodej nejvyšší nabídce



Vyřizuje

**Tým makléřů RealExpert**

**Tel.:** +420777274470

**GSM:** +420777274470

**E-mail:**

[makleri@real-expert.cz](mailto:makleri@real-expert.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 47 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Doprava:**

silnice; MHD; autobus

**Elektřina:**



**Voda:**

Voda - dálkový vodovod

## Telekomunikace:





**Plyn:**



**Odpad:**



## **Energetická náročnost:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zajímavý byt o velikosti 2+kk, 47,25 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. NP celkově zrekonstruovaného bytového domu v ulici Oblouková - Praha 10, Vršovice. Dům prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2022. Byt se skládá ze vstupní předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny a samostatné toalety. V rámci rekonstrukce domu došlo v bytě k výměně oken. Topení zajišťuje topné těleso WAW v obývacím pokoji, v ložnici lze připojit elektrické topení. Okna bytu jsou situována do klidné ulice s minimálním provozem. Veškerá občanská vybavenost v místě. Zastávka MHD v bezprostřední blízkosti domu: do centra Prahy - 15 minut, nákupní centrum Eden 5 minut. Park Grébovka 10 minut pěší chůzí. Vhodné jako investice i pro vlastní bydlení. Doporučujeme.