

## Prodej pozemku k bydlení, 2095 m<sup>2</sup>, Kbel

28002, Kbel

**3 790 000 Kč**

za nemovitost

konečná cena včetně  
servisu RK

Vyřizuje

**Chudoba Jan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 2 095 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme stavební pozemek o nadprůměrné velikosti 2 095 m<sup>2</sup>, situovaný na klidném okraji obce Kbel u Ratboře, konkrétně v části Kbílek. Jedná se o ideální místo pro realizaci vašeho vysněného rodinného domu. Parcela se nachází v tiché lokalitě, je kompletně oplocená drátěným plotem a po obvodu ji lemují řada vzrostlých tují, které poskytují naprosté soukromí již nyní. Pozemek je výborně přístupný, je plně zasítovaný - k dispozici je napojení na veřejný vodovod, vrtaná studna zajišťující dostatek vody, veřejná kanalizace, elektřina a také optické připojení. Dle územního plánu se nachází v oblasti označené jako BV - venkovské bydlení. Součástí nabídky je i hotový projekt rodinného domu, který může současný majitel zájemci přenechat.

Tento pozemek je skvělou volbou pro ty, kteří chtějí stavět dle vlastních představ a zároveň hledají klidné místo k životu s dobrou dostupností do města. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v Kolíně, vzdáleném 5 km, v Praze jste za 50 min.