

## Prodej chalupy, 175 m<sup>2</sup>, Prostiboř

34901, Prostiboř



**1 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jirásková Jordanka**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	390 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tato zděná chalupa se nachází v krásné přírodě západních Čech, v Telicích, což je část obce Prostiboř. Je ideální pro rekreaci nebo jako investiční příležitost. Chalupa je obyvatelná, nicméně její některé části by bylo vhodné rekonstruovat. Užitná plocha 175 m<sup>2</sup> a zahrada o rozloze 215 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro realizaci vašich představ. Celková plocha pozemku je 390 m<sup>2</sup>, což zahrnuje i zahradu a předzahrádku, která je stylově udržovaná. Chalupa disponuje dílnou a půdou, též vhodnou k rekonstrukci.

Malebnou atmosféru tohoto místa dokresluje potůček, který protéká na hranici pozemku.

Je zde mnoho možností pro využití volného času. V okolí nemovitosti se nachází louky, rybníky a golfové hřiště.

Obec nabízí klidné zázemí i pro celoroční užívání.

To vše s možností přikoupení vedlejšího pozemku o rozloze 1423 m<sup>2</sup>.