

Pronájem bytu 2+kk v Neratovicích-Mlékojedech

Hlavní, 27711, Neratovice



10 500 Kč

za měsíc

+popl. 4900



Vyřizuje

Antonín Čvančara

Tel.: 605 330 330

GSM: 605 330 330

E-mail:

tonna@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytu 2+kk v Neratovicích-Mlékojedech, v uzavřeném areálu farmy zaměřené na chov koní. Jedná se o prostorný byt loftového typu, o podlahové ploše 45m² v přízemí a o stejné rozloze v podkroví. Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, prostorná obytná místnost vybavená kuchyňskou linkou. Otevřeným dřevěným schodištěm se dostaneme do podkroví bytu, který je možné užívat jako ložnici nebo k uskladnění osobních věcí. Topení v bytě je zajištěno UT napojeným na elektrokotel, přitápět si pro zahřátí i dobrou pohodu je možné v krbových kamnech v přízemí. Vodu ohřívá elektrický bojler. Přítomnost vychovaného domácího mazlíčka v tomto bytě není vyloučena. Byt je vhodný pro jednu, maximálně dvě osoby. Hřebčín Mlékojedy leží nedaleko železničního mostu přes Labe do Neratovic, díky čemuž můžete být za 25 minut ostřejší chůze, 6 minut na kole, nebo 5 minut na skutru (do 125m³ povolen průjezd) na náměstí Republiky, v centru města. Autem přes Štěpánský most 20 minut. V Neratovicích naleznete kompletní občanskou vybavenost, takže v Mlékojedech si můžete užívat těch příjemnějších bonusů, které tato lokalita nabízí. Přírodu, klid, koupání a různé sportovní a rekreační aktivity. Měsíční nájemné činí 10.500,- Kč, záloha na elektřinu je ve výši 4.000,- Kč a na vodu 900,- Kč. Jistota (kauce) je ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně poplatků, tj. 15.400,- Kč. Nájemné je splatné vždy do 25. dne v měsíci předchozího tomu, na které se nájemné vztahuje. Poplatek za zprostředkování pronájmu RK ve výši 15.400,- Kč. Kouření je v celém areálu přísně zakázáno, porušení tohoto zákazu může být předmětem okamžitého ukončení nájemní smlouvy. Byt je volný od 1.5.2025. V případě že vás nabídka zaujala, kontaktujte makléře. Ev. číslo:

650588.