

Prodej bytu 3+1, 73 m2 Praha 9, Vysočany

U vysočanského pivovaru, 19000, Praha 9, Praha



8 594 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Hychka Oleksandr

Tel.: +420 236071007

GSM: +420 725141063

E-mail: info@hychka.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný a slunný byt 3+1 o velikosti 73 m² v klidné lokalitě Prahy 9 Vysočany. Byt se nachází v 1. podlaží a prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2015

Hlavní výhody bytu:

Moderní rekonstrukce nová kuchyňská linka se spotřebiči (lednice, myčka nádobí)

Nové elektrorozvody včetně rozvaděče, optických kabelů a rozvodů pro PC síť, kabelovou TV, internet a telefon

Klidná a zelená lokalita

Bezpečnost a komfort dům je zateplen, vchodové dveře na čip, videotelefony v bytech

Sklep v ceně

Skvělá dopravní dostupnost:

Metro Kolbenova nebo Vysočanská 7 minut pěšky
Tramvajová zastávka Poštovská 5 minut pěšky

Občanská vybavenost:

Mateřská a základní škola v ulici
Nákupní centrum FENIX v docházkové vzdálenosti
Rekreační oblast kolem říčky Rokytky, dětské hřiště a park
Poliklinika Vysočany 4 zastávky tramvají

V současné době byt je pronajatý, což z něj činí výbornou investiční příležitost.

Vysočany jsou dynamicky se rozvíjející čtvrť s výbornou infrastrukturou a budoucím investičním potenciálem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne kontaktujte! Energetická náročnost budovy: G (PENB není doložen).