

Prodej bytu Louny 2+1, investiční

Náměstí Benedikta Rejta, Louny



Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Lenka Hrušková

Tel.: 739 500 617

GSM: +420602146019

E-mail:

lenka.hruskova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt v ulici Benedikta Rejta v Lounech má skvělý potenciál pro Vaše investice a to nejen díky tomu, že je již dlouhodobě obsazen spolehlivou, zavedenou paní nájemnicí, ale i pro své skvělé umístění nedaleko centra města. Jedná se o bytovou jednotku 2+1 o velikosti 40 m² po rekonstrukci-nové zděné jádro a rozvody elektřiny i vody. Panelový dům je 8.patrový s výtahem, byt se nachází v 5.patře. Vstupte dál, protože tento byt vás uchvátí svou svěžestí a elegancí.

Proč je tento byt skvělou investicí?

Rekonstrukce - vše je nové, moderní a bez opotřebení. Nové elektrické a vodovodní rozvody, zděné jádro svěží interiér.

□ Atraktivní dispozice - prostorný a světlý byt 2+1 s výtahem, orientovaný na sever, což zajišťuje příjemnou teplotu i v letních měsících.

□ Lokalita s vysokou poptávkou po pronájmech - Louny jsou dynamicky se rozvíjející město s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dostupností do Prahy, Chomutova, Mostu a Teplic

□ Blízkost služeb a rekreačních možností - město nabízí divadlo, kino, kulturní akce, moderní sportoviště, koupaliště, nový městský bazén se saunou a vířivkou, cyklostezky i krásnou přírodu pro volnočasové aktivity.

Tento byt je skvělou volbou pro investory hledající stabilní příjem z pronájmu nebo pro ty, kteří chtějí zhodnotit svůj kapitál v atraktivní lokalitě. Parkování v okolí domu je bezproblémové, což dále zvyšuje jeho atraktivitu pro budoucí nájemníky.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost! Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento investiční byt čeká právě na vás!