

Prodej atraktivního stavebního pozemku 700 m² v centru města Děčín

Oblouková, 40502, Děčín I-Děčín, Děčín



3 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kateřina Svobodová
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha:	700 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 700 m², který se nachází v samém srdci města Děčín, v klidné části ulice Oblouková. Tento pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu s dvěma nadzemními podlažními a obytným podkrovím. Součástí pozemku je zahradní domek, který je zahrnut v ceně.

Budoucí výstavbu lze napojit na veřejný vodovod a kanalizaci. Inženýrské sítě jsou dostupné k napojení z pozemní komunikace u pozemku.

Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost a pohodlné městské bydlení. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, moderní dětské hřiště, aquapark Děčín nebo zimní stadion.

Pozemek má výbornou dopravní dostupnost. Ulice Oblouková prošla rekonstrukcí, která zahrnovala opravu kanalizace i povrchu komunikace, což zlepšilo celkovou infrastrukturu v této oblasti. Díky poloze v centru města a dostupnosti veškeré občanské vybavenosti představuje tento pozemek ideální příležitost pro výstavbu rodinného bydlení nebo investičního projektu.

Těším se na Vás na prohlídce!