

Prodej bytu 2+kk 87 m²

Křížkovského, 60300, Brno-střed, Brno



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi hezký proslulý atypický byt v centru Brna, přímo u bran k Brněnskému výstavišti, 83,5 m² o dispozici 2+kk + prostorná členitá podkrovní galerie. Podkrovní byt se nachází v udržovaném cihlovém domě s prostorným vnitroblokem plným zeleně, se sportovními a dětskými hřišti včetně hospůdky a parkoviště.

Byt má velmi dobře řešenou dispozici. Z prostorné předsíně vstoupíte do ložnice s velkou vestavěnou skříní s komorou, dále do koupelny, kde se pohodlně vejde pračka se sušičkou, pak do samostatného WC na protější straně a následně pokračujete do hlavní místnosti s kuchyňským koutem, ze které se dále dostanete do členité galerie, kde najdete místo pro knihovnu, pracovnu, hernu nebo další prostory pro spaní. Z hlavní místnosti je velkolepý výhled od zalesněných kopců Kohoutovic na areál Veletrhy Brno až po Masarykovu čtvrť. Ložnice a galerie jsou orientovány do klidného vnitrobloku. K bytu náleží sklepní koje o 3,5 m² v uzamčené místnosti pro 2 koje. Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem. Je situován v pátém patře v současné době bez výtahu, o možnosti jeho vybudování se jedná. Před domem a v okolí je dostatek parkovacích kapacit.

Z občanské vybavenosti v okolí nic nechybí ZŠ a MŠ Hlinky je 5 min chůze. Na Mendlovo náměstí (hlavní dopravní uzel a staré Brno) to máte 12 min pěšky - 790 m, náměstí Svobody je vzdálené 2,2 km, hlavní vlakové nádrží 2,4 km, v blízkosti 1,4 km je Winning Group Arena (hala Rondo), v létě uvítáte 1,4 km nedaleké největší brněnské koupaliště Riviéra a přímo naproti je zábavní vědecký park VIDA. Jde o vyhledávanou lokalitu.

Byt je vhodný pro všechny kdo touží žít v centru města, ale zároveň mít klid od hlavního ruchu s docházkovou vzdáleností do lesoparku za řekou. Tato nemovitost také osloví jako ideální investiční příležitost určená ke krátkodobým či dlouhodobým nájůmům.

Pro domluvení prohlídky a více informací prosím kontaktujte majitele formou zprávy. Prodáváme bez realitní kanceláře (bez provize a poplatků) se službami ověřené advokátní kanceláře. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/885066-nabidka-prodej-bytu-krizkovskeho-brno>