

Rodinný dům 5+KK, 159 m², Nové Strašecí-Ruda

V zahradách, 27101, Ruda



11 999 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právního
servisu a odměny
zprostředkovatele



Vyřizuje

Petr Kraus

Tel.: 734 222 111

GSM: 734 766 184

E-mail:

p.kraus@dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	159 m ²	Plocha parcely:	498 m ²
Plocha zahrady:	400 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně prodej rodinného domu v Rudě u Nového Strašecí, okr. Rakovník. Jedná se o patrový dům o dispozici 5+KK+šatna a tech. místnost ve velmi klidné části obce se skvělou dostupností na D6 (Praha-Karlovy Vary). V přízemí je koupelna se sprchovým koutem a WC, obytný pokoj s kuchyní a jídelnou, pracovna (ložnice pro hosty), šatna, technická místnost, sklad. V podkroví je koupelna s vanou, sprchovým koutem, WC a bidet, tři ložnice a šatna. Obvodové zdivo ze zdícího systému Porotherm tl. 300 mm a polystyrénový zateplovací systém o tl. 150 mm + kamenný obklad. Zateplení krovu z "Kanadské" stříkané izolační pěny, okna plastová izolační-trojsklo. Celoplošné podlahové vytápění a ohřev vody tepelným čerpadlem. V případě varianty bez tepelného čerpadla bude vytápění elektrokotlem se zásobníkem vody se slevou 100.000 Kč. Dům je vybaven venkovními elektrickými žaluziemi. Ve výbavě je dle ilustračního foto také veškeré sanitární vybavení v exkluzivně zpracovaných koupelnách a osvětlení. Nábytek a kuchyňská linka v ceně nejsou. Jedná se o dům, který je v sousedství s dalším totožným domem a tyto budou rozděleny na dvě jednotky. Oba domy (jednotky) jsou odděleny technickým prostorem (skladem zahradního nábytku a techniky) a každý dům (jednotka) má samostatný vchod a vjezd pro osobní vozidla a dvě parkovací stání. Z domu je vstup na dřevěnou terasu. Všechny hranice pozemků budou

odděleny plotem - podezdívka a sloupky KB blok + dřevěná výplň. Také budou provedeny veškeré terénní úpravy pozemku a založen trávník a osázeny keře a okrasné rostliny. Dešťová voda je odváděna do zakopané nádrže o velikosti 5 m³ a možno jí využívat k zálivce. Dokončení domu je plánováno na srpen 2025. Prohlídka možná po domluvě. Vyobrazené foto je aktuální stav a pro Vaši představu je zde také ilustrace z již dokončovaného stejného projektu, který máme na prodej a případně také na prohlídku v Rakovníku. Ev. číslo: 650589.