



Prodej - Byty

číslo zakázky: 12615

Prodej, Byt 2+kk/zahrada/sklep, osob. vl., ul. Jaroslava Haška, Frýdek-Místek

Jaroslava Haška, 73801, Frýdek-Místek



3 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radomír Byrtus

Tel.: 606 187 222

GSM: +420 725 293 483

E-mail:

byrtus@slezsky-dum.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	15 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivní nabídka prodeje investičního bytu 2+kk v osobním vlastnictví ve Frýdku - Místku, ulice Jaroslava Haška.

- byt dlouhodobě pronajatý, nájemce má zájem o pokračování nájmu, nájemné včetně režii za provoz bytu činí 9.500,-Kč/měs + spotřeba elektřiny, nájemní vztah uzavřen na dobu neurčitou, nájemník velmi spolehlivý, prověřený

- dispozice 2+kk, výměra 61.4 m² včetně sklepní koje (15 m²), vlastní zahrada za domem 79 m², podlaží 2. ze 3, výtah NE, vytápění přímotopy nebo lokálně krbovými kamny, ohřev vody el. bojler

- kompletní režie na provoz bytu 1.605,-Kč/měs včetně fondu oprav a zálohy na spotřebu vody

- záloha na spotřebu elektřiny v režii nájemce, činí 2.300,-Kč/měs

- správu zajišťuje SORP Frýdek-Místek

Možnost financování hypotečním úvěrem. Bez právních vad, dluhů a omezení. Energetický štítek zatím není k dispozici, uvádíme hodnotu G.