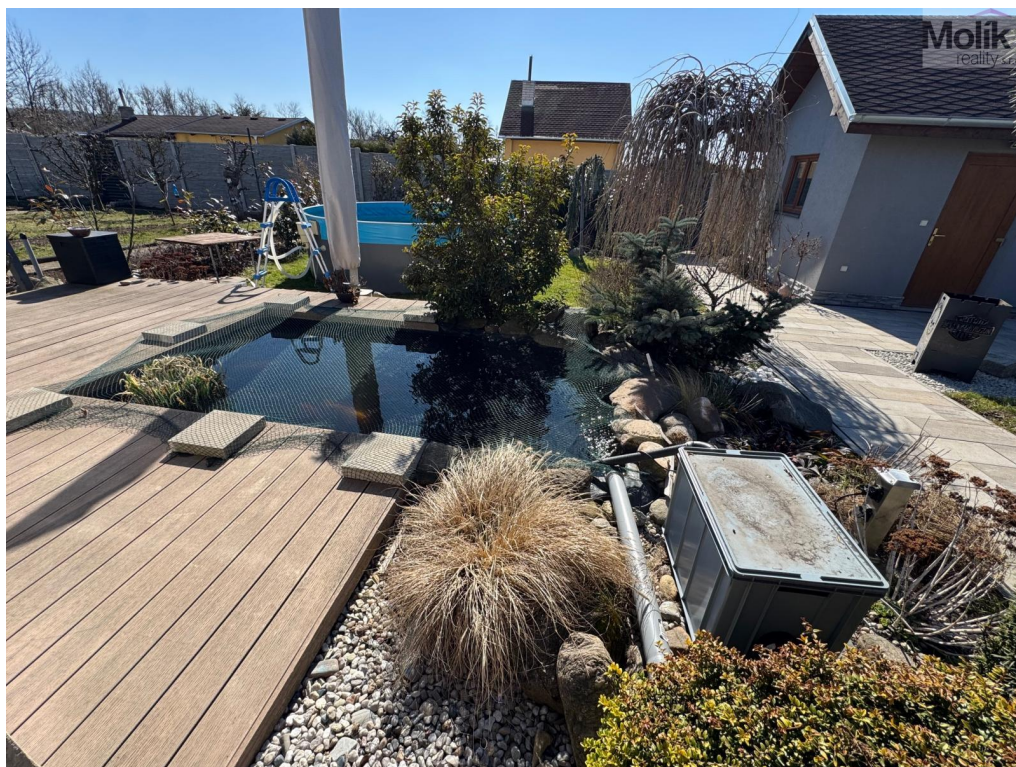


Most, prodej zahrady s domkem, 395 m², U Lesíka, kolonie Zátíší

Pionýrů, 43401, Most

**3 599 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jana Kudová**Tel.:** +420 777980058**GSM:** +420 777980058**E-mail:**jana.kudova@molikreality.cz

Zastavěná plocha:	62 m ²	Užitná plocha:	60 m ²
Plocha parcely:	395 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V Mostě, v zahrádkářské kolonii and #34;Zátíší and #34;, nabízíme úžasná nemovitost, která splní vše, co si můžete přát pro svůj relax a odpočinek. Krásná zahrada s domkem, který je umístěn na pozemku o výměře 395 m² a je v osobním vlastnictví, je ideálním místem pro trávení volného času. Příjezd k pozemku je velmi pohodlný po zpevněné komunikaci, až k samotnému domu. Téměř celý pozemek je oplocený betonovým plotem, který zajišťuje soukromí a bezpečí. Na pozemku je také posuvná brána a druhý vstup s brankou pro pohodlný přístup. Samotný dům je kombinací dřeva a zdiva a je zateplený, což zaručuje tepelnou izolaci i v chladnějších měsících. Dům je navíc zvětšen, s dispozicí 2+1. prostorný sklep, koupelna s toaletou a sprchovým koutem a také vstup na terasu. Vstup do domu je opatřen moderními posuvnými dveřmi HS portál, které zajišťují dostatek světla i zabezpečení. Dům je napojen na užitkovou vodu, která se vypíná mimo sezonu. Pro závlahu zahrady je zde k dispozici ČOV s přepadem a čerpadlo. Okna jsou plastová, což zajišťuje dobrou tepelnou izolaci a snížení nákladů na vytápění, které zajišťují krbová kamna. V kuchyni je umístěna klimatizace, která nejen chladí, ale i přitápí. Další stavbou na pozemku je garáž se sekčními vraty a vlastnoručně stavěný dětský domek, který bude určitě oblíbeným místem pro vaše děti. Součástí

prodeje je také bazén s pískovou filtrací, jezírko s rybami a zimní i letní filtrací. Vše je pečlivě udržované a zajišťuje maximální komfort pro vaše venkovní aktivity. Za domem se nachází také kůlna, která slouží jako úložný prostor pro zahradnické nářadí a další potřeby. Pozemek je krásně udržovaný a rovinný, s několika okrasnými stromy, borůvky, rybíz a dalších rostliny. Chodníky jsou vydlážděny nejlepšími materiály, což platí i pro celou stavbu domu. Jedna strana není oplocena (z důvodu dobrých sousedských vztahů). Tato nemovitost je připravena k okamžitému užívání, bez nutnosti dalších investic. Má také možnost sezónního bydlení, což je ideální pro ty, kteří hledají útulné místo pro odpočinek v příjemném prostředí. Pokud hledáte krásné místo pro relaxaci a odpočinek, tato nemovitost je tou správnou volbou. Vřele doporučuji a těším se na vaše prohlídky.