

Doporučujeme k pronájmu vybavený byt 2+kk, 36,7m², Praha 10 - Vršovice, Moskevská ulice

Moskevská, 10100, Praha 10, Praha

**20 000 Kč**
za měsícplus zálohy na služby
800,-Kč/měs. 1os., plus
elektřina a plyn (převod);
Jistota: 40.000,- Kč; Provi

Vyřizuje

Hana Boubínová**Tel.:** 737 211 374**GSM:** +420 603 288 347**E-mail:**hana.boubinova@svoboda-bydleni.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 37 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout k dlouhodobému pronájmu vybavený a pečlivě udržovaný byt, nacházející se ve čtvrtém patře cihlového domu bez výtahu. Hlavní výhodou tohoto bytu je lokalita žádaných Vršovic i jeho orientace na jih do klidného vnitrobloku.

Vstupní dveře nás zavedou do předsíně (cca 2,8m²), ze které v jejím čele vcházíme do koupelny s toaletou (cca 3,5m²). Po levé straně vejdem do ložnice (cca 13,4 m²) a dále pokračujeme do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (cca 17m²). Pro přehlednou dispozici bytu doporučujeme shlédnout podrobnou virtuální prohlídku.

Celý byt je kompletně zařízen. Předsíň je vybavena věšákem s botníkem. Koupelna s toaletou je zařízena sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a topným žebříkem. Světlý obývací pokoj disponuje dostatkem místa k pohodlnému posezení i prostorem pro jídelní kout, je zde instalována také kuchyňská linka, jež je vybavena nejen potřebnými spotřebiči (varná deska, lednice, myčka, pračka), ale také základním kuchyňským vybavením a doplňky. Skrytě ve skříni je instalován plynový kotel, sloužící k vytápění bytu a ohřevu vody. Ložnice nabízí vybavení v podobě dvoulůžka a šatní skříně.

Plocha bytu je cca 36,7m². En. tř. „G“ (bude upřesněno). Měsíční zálohy na služby činí 800,-Kč pro 1 osobu, plus elektřina a plyn v bytě. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Hledáte-li moderní bydlení v atraktivní lokalitě Vršovic, jež nabízí veškeré pohodlí i komfort městského života, s

výbornou dostupností a přesto na dosah zeleně např. Havlíčkových či Heroldových sadů, a vyhovuje-li Vám čtvrté patro bez výtahu, mohu toto bydlení jedině doporučit. Prohlídky s vážnými zájemci jsou možné kdykoliv po telefonické dohodě.