

## Prodej Rodinný dům, 124m<sup>2</sup>

39201, Klenovice



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nově postavený rodinný dům v klidné obci Klenovice u Soběslavi s užitnou plochou 124 m<sup>2</sup>. Tento moderní dům poskytuje pohodlné a kvalitní bydlení, ideální pro rodinu, která hledá klidné prostředí s výbornou dostupností do města. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě, což zajišťuje komfortní a bezstarostné bydlení.

Vysoký standart bydlení prezentuje mimo jiné osazení tepelným čerpadlem, příprava na FVE či zabudovaný centrální vysavač.

Dům disponuje vlastní zahradou, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i rodinné aktivity. Okolí je klidné, s minimálním provozem, což vytváří příjemnou atmosféru pro bydlení v blízkosti přírody. Přestože se jedná o menší obec, její poloha umožňuje snadnou dostupnost do nedaleké Soběslavi, která je vzdálena pouhé tři kilometry. Ve městě je k dispozici veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, školy, školky, zdravotního střediska, pošty a restaurací. Významnou výhodou je také rychlé napojení na dálnici D3, díky čemuž se snadno dostanete do Tábora, Českých Budějovic nebo Prahy.

Okolí Klenovic je obklopeno krásnou přírodou, která nabízí nespočet možností pro procházky, cyklistiku i relaxaci u řeky Lužnice. Nedaleké lesy a rybníky jsou ideální pro milovníky přírody a aktivního odpočinku. Tento nově vystavěný dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a klidné bydlení s výbornou dostupností. Pokud vás nabídka zaujala,

neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110782.