

Pěkný domek 4+1 s garáží, sklepem, půdou v Kraslicích u Německa

B. Němcové, 35801, Kraslice



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Zastavěná plocha:	100 m ²	Užitná plocha:	120 m ²
Plocha parcely:	356 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi pěkného rodinného domu v Kraslicích v ulici B. Němcové s krásným výhledem do okolí. Dům o dispozici 4+1 je po kompletní rekonstrukci a to včetně včetně elektroinstalace, vodoinstalace, odpadů, štuků, zdí, nových podlah. Je zde nová kuchyňská linka, nová prostorná koupelna se sprchou a toaletou, v domě jsou nová plastová okna, nové topení i topný systém. Dům je dispozičně velmi dobře řešen, garáž je přístupná jak z ulice tak z domu, nad prostorem garáže je praktický úložný prostor dále přes garáž se vchází do sklepení, kde je kotelna, dílna a další sklad pro např. zavařeniny, potraviny apod.. V přízemí je zádveří, předsíň, chodba, obývací pokoj, ložnice, kuchyně. V prvním patře jsou dvě místnosti, sklad/pracovna a přístěnek (úložná komora) přilehlý k pokoji pod střešou. Další prostor skýtá půda (spíše úložný). Střecha domu je plechová, krov je v dobrém stavu. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel. Dům je napojen na veškeré sítě včetně elektřiny, vody, plynu i kanalizace. Dům obklopuje pozemek o celkové rozloze 356 m² z čehož zastavěná plocha tvoří 102 m², vnitřní užitná plocha domu je cca 180 m². Před vchodem do domu je pěkná soukromá terasa s venkovním krbem, kde je možné udit, grilovat. Dům obklopuje svažité zahrada odkud vede přístup do lesa a můžete tedy bez průtahů vyrazit na procházku. Dům se nachází v klidné ulici, kam dopoledne krásně svítí slunce. Dojezdová vzdálenost k hraničnímu přechodu s Německem je do 5 minut. Lokalita má výborné podmínky pro letní i zimní sporty a rekreaci, do 7 minut autem je lyžařský areál Stříbrná, v Kraslicích je lyžařský areál Krajka a Saporo. K dispozici je dále spousta dobře značených turistických tras až do Německa - známá Krušnohorská magistrála. Úžasná pro letní turistiku je také Bublava se spousty turistickými a naučnými stezkami. Veškerá občanská vybavenost je jak v Kraslicích tak v Lubech.

Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. V případě zájmu Vám doporučíme naše prověřené hypoteční poradce. Ev. číslo: 650591.