

Prodej útulného a zrekonstruovaného bytu 5+kk Za Dvorem, Holubice

Za Dvorem, 25265, Holubice



10 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Iva Doučová

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 737 052 690

E-mail:

douchova@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	117 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme světlý, útulný a zrekonstruovaný byt o dispozici 5 + kk s balkonem, který se nachází v 1. a 2. patře cihlového domu. Dům má pouze dvě bytové jednotky, v přízemí je byt 2 + kk. Při vstupu do domu se vchází do společné chodby pro oba byty, odkud vedou schody do nabízeného bytu.

V 1. patře bytu najdeme prostorný a prosvětlený obývací pokoj s kompletně novou kuchyní o rozloze 40 m², který nabízí příjemnou atmosféru a dostatek denního světla. Dále je zde prostorná ložnice s velkými francouzskými okny (17,2 m²), pracovna s balkonem (9,6 m²), koupelna se sprchovým koutem a vanou (8,1 m²), samostatné WC (1,9 m²) a schodiště (3,7 m²). V bytě je dostatek úložných prostor, včetně šatny (4,5 m²) a nově zřízené komory. Ve 2. patře jsou dvě útulné podkrovní ložnice (19,6 m² a 11,9 m²), které nabízejí klidné a příjemné prostředí pro odpočinek.

Z bytu je nádherný výhled do okolní krajiny, včetně panoramatu Českého středohoří, Řípu a pastvin s koňmi. Byt se nachází v klidné lokalitě ve slepé ulici, což zajišťuje minimální provoz a příjemné prostředí k bydlení.

Vytápění je zajištěno moderním tepelným čerpadlem, s možností instalace krbových kamen pro ještě útulnější atmosféru. Dům je vybaven čističkou vody, což přispívá ke kvalitnímu a zdravému bydlení.

K dispozici je příjemná předzahrádka s technickou místností a zahradním domkem, ideální pro relaxaci, grilování a venkovní posezení. Na pozemku jsou dvě parkovací stání.

Dům je ve velmi dobrém stavu, v loňském roce prošel rekonstrukcí fasády. Kompletní občanská vybavenost je v místě, s výbornou dostupností do Prahy (cca 20 min.) a MHD na metro Bořislavku.