

Prodej bytu 3+kk 175 m²

Vinohradská, 12000, Praha 2, Praha



20 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	175 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej prostorný, moderní byt 3+kk v jedné z nejžádanějších čtvrtí Prahy, ve Vinohradech, v ulici Vinohradská. Tento prostorný byt s využitelnou plochou 163,6 m² se nachází ve 5. patře cihlového domu s výtahem, jehož výstavba proběhla roku okolo roku 1910 a kompletní rekonstrukce byla provedena v roce 2010. Na patře je pouze jeden další byt, od výtahu je to k bytu pár schodů. Lokalita je velmi centrální, ale díky 5. patru a ložnicím do vnitrobloku je byt velmi tichým a klidným místem.

Byt se sestává z chodby, prostorného obývacího pokoje s kuchyní, dvou neprůchozích ložnic, koupelny a lodžie. K dispozici je v bytě velká kuchyň s vestavěnými spotřebiči – elektrická indukční deska, vestavná myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba a digestoř. V koupelně se nachází také pračka se sušičkou 2v1, což zvyšuje komfort při úklidu. Na lodžii s rozlohou 9,4 m² se dá jít skrze obě ložnice a poskytuje klidný výhled do stromů a vnitrobloku a je ideálním místem pro relax, orientovaná je na severovýchod, tudíž na ní v létě není příliš vedro, stejně tak v ložnicích. V bytě jsou masivní vestavné skříně s dostatkem úložných prostor a k tomu také komora. Nad kuchyní je vyvýšené patro otevřené nad obývacím pokojem, kde je možné si udělat pracovnu, hernu či jen místo pro chvíli pro sebe, cvičení jógy, relax.

Topení je zajištěno lokálně elektrickým kotlem, v domě je zaveden plyn, v bytě pouze elektřina. Dům se nachází ve velmi žádané lokalitě. Zastávka tramvaje Italská je minutu od domu, tramvaj a metro Muzeum jsou od domu 2 minuty.

Od domu vidíte na Václavské náměstí. Parkování je možné na zónách v okolních ulicích, případně nedaleko je i parkovací dům, cca 5 minut pěšky vedle Národního muzea.

Toto místo je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné a luxusní bydlení v prestižní čtvrti – Praha 2, Vinohrady. Díky renovaci a moderně vybavenému interiéru nabízí byt vysoký standard bydlení. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti, což zajišťuje komfortní život pro rodiny s dětmi či jednotlivce. Kousek od domu je park Riegrovy sady, vedle vchodu se nachází asijská restaurace, o dveře vedle výborná pekárna a kavárna, další potkáte na každém rohu. Tramvajová zastávka Italská či Muzeum je minutu od dveří, metro Muzeum je pár minut pěšky.

Nenechte si ujít příležitost bydlet v jedné z nejkrásnějších částí Prahy s bohatou historií a výjimečnou atmosférou. Vinohrady jsou známé svou přátelskou komunitou, nádhernými parky a výbornou gastronomií. Stačí si vybrat a začít novou kapitolu svého života právě zde, na Vinohradské ulici.

Byt je vhodný na bydlení i další pronájmy, ať už krátkodobé či dlouhodobé. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/885118-nabidka-prodej-bytu-vinohradska-hlavni-mesto-praha>