

## Prodej byt 3+1, 65<sup>m<sup>2</sup></sup>

Kosmonautů, 40502, Děčín



**3 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**František Roller**

**Tel.:** 604206401

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 67 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** sídliště

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné, slunečné bydlení v hezké a vyhledávané části Březiny - Děčín, kde převládá atmosféra starousedlíků a kde je každý detail na svém místě. Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodžii, o celkové podlahové ploše 67 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu s výtahem. K bytu náleží také sklep, parkování je možné na veřejném parkovišti před domem. Samotný byt prošel rekonstrukcí, umakartové jádro bylo obloženo sádkartonem a keramickými obklady, koupelna je velmi pěkně řešena. Prostorná kuchyň vybavena velkou kuchyňskou linkou s dostatkem místa pro jídelní kout. Podlahy pokojů a chody jsou pokryty PVC, plovoucí podlahou a vinylem. Součástí bytu je také prostorná komora, vytápění bytu zajišťuje ústřední dálkové topení. Lokalita bytu se nachází na klidném sídlišti Březiny, nedaleko města Děčína, což je ideální pro ty, kteří ocení klid a harmonii v prostředí, kde převládají dobré sousedské vztahy. Vchod do domu působí slušně a je monitorován kamerovým systémem. V okolí naleznete základní a mateřskou školu, dětská a sportovní hřiště, dům dětí a mládeže, potraviny, restauraci. To vše je krásně propojeno s centrem města, kam se dostanete autobusem za 10 minut (se zastávkou jen 5 minut chůze od domu) nebo autem za 5 minut. Pokud neplánujete rekonstrukci, je byt připraven k okamžitému užívání. V případě zájmu pomůžeme s financováním bytu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110841.