

Prodej rodinného domu 220 m2 Hrušovany nad Jevišovkou

Mokrá, 67167, Hrušovany nad Jevišovkou



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Ráčková
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	399 m ²
Plocha sklepu:	100 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jste početná rodina a hledáte klidné bydlení v centru menšího města? Máme pro Vás prostorný řadový dvoupodlažní dům 6+1 s podsklepením v klidné ulici Hrušovan nad Jevišovkou. Dům se nachází v blízkosti centra obce s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Dispozice:

1NP: vstupní chodba, koupelna, šatna, kuchyň se vstupem na zahradu, pracovna, prostorný obývací pokoj s krbem a garáž pro jedno auto a motocykl.

2NP: chodba se vstupy do čtyřech ložnic a koupelny.

PP: dílna, prádelna, technická místnost a spíž.

V roce 2021 proběhla rozsáhlá rekonstrukce v podobě zateplení, výměny oken a montáž kotle na dřevoplyn s nerezovým komínem.

Náklady na vytápění jsou tedy velmi nízké a to 10 tisíc/ rok. Dále je zde klimatizace a studna s rozvodem na WC. Další možnost vytápění je pomocí plynového kotle.

K domu náleží zahrada s pergolou, letní kuchyní, osázená okrasnými keři a ovocnými stromy o velikosti 279 m2.

Dům je ideální pro rodinné bydlení.

Ve známém vinařském městě je základní a mateřská škola, lékařské středisko, krytý plavecký bazén, supermarket a mnoho dalšího.

Za zmínku stojí i krátká vzdálenost 13km do vedlejšího Rakouska. V Laa an der Thaya naleznete nejen pracovní příležitosti, ale i známé termální lázně.

Další možné sportovní a relaxační vyžití je v obci Pasohlávky, 18 km vzdálený Aqualand Moravia.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat