

## Prodej historické budovy, 800 m<sup>2</sup>, pozemek 1ha - obec Skapce u Kladrub

Skapce



**9 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Lucie Adamcová**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 606 161 241

**E-mail:**

[l.adamcova@kwcz.cz](mailto:l.adamcova@kwcz.cz)

<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej historického objektu v malebné obci Skapce, nacházející se 5 km od Kladrubského kláštera. K nemovitosti náleží též pozemek o velikosti 10 314 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha činí 465 m<sup>2</sup>. Nemovitost má působivou historii, stavbu zadal opat Kladrubského kláštera kolem roku 1720 známému architektu Janu Blažejovi Santini-Aichelovi, který zde postavil letní rezidenci mnichů z nedalekého slavného kláštera. Typická Santiniho práce - hra světla a stínů - je vidět nejvíce na stropěch v interiérech.

Současní majitelé využívali na opravy objektu státní dotace. Největším úspěchem je rekonstrukce střechy, kterou můžete vidět na přiložených fotografiích. Majitelé přebývali v prvním patře, kde se nachází letní byt, zahrnující několik rozlehlých částečně zařízených pokojů. Objekt je vytápěn kamny na tuhá paliva, je zde zavedena elektrina, pitná voda z řady, bojler, septik s trativodem.

Ve sklepě byla nalezena pitná voda kojenecké kvality. Za domem je opravdu rozsáhlá hektarová zahrada, která skýtá nesčetně možností využití. S historickou stavbou sousedí překrásný kostel, který je svépomocí velmi citlivě rekonstruován.

Historická budova ve Skapcích č.p. 1 hledá nadšence, který se do kouzelného místa, klidu a historie zamiluje. Objekt je památkově chráněn a v územním plánu obce veden jako objekt občanského vybavení, s možností výstavby soukromého bytu o velikosti až 160 m<sup>2</sup>, zbytek objektu by byl vhodný pro ubytování, lázeňství, sociální služby,

svatební resort, domov důchodců apod. Rádi Vám nemovitost ukážeme. Těšíme se na prohlídku.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. V prezentaci jsou použity vizualizace k přiblížení možného budoucího vzhledu nemovitosti.