

Prodej, Byt, 1+kk, 57 m2, Stožec

Stožec

**Neuvedeno**
za nemovitost

Cena na dotázání, včetně právních služeb, úschovy, aj.



Vyřizuje

Josef Škopek**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 57 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 3 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; silnice; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Voda - dálkový vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej apartmánového podkrovního bytu 1+kk s terasovým dřevěným balkonem a příslušenstvím (sklepní kóje) o celkové užitné ploše 57 m². Byt je nově vestavěný v podkrovním prostoru a byl vybudován v roce 2020, zároveň celý dům prošel zdařilou revitalizací. Otopná (obytná) plocha podkrovní jednotky je 44 m² a navazuje na něj velkorysý terasový balkon 10 m² přístupný dvěma balkonovými křídly z toho jedny zdvojené a světlost obytné části zajišťuje dále střešní okno. Podhledy jsou řešeny palubkovým obkladem s bodovými světly. Vytápění podlahové, instalované pod vinylovou podlahou, elektrickými infrazářiči v obytné části a elektrickou podlahovou rohoží v koupelně a chodbě, kterou pokrývá dlažba. Vytápění je doplněno ještě o klimatizační a rekuperační jednotky. Stěny a strop jsou opatřeny dodatečnou izolací. Jdou přivedeny společná a soukromá satelitní anténa, pevná linka pro dostatečně rychlý internet, aj. Orientace obytného prostoru s prostornou terasou směřuje JZ směrem, tudíž je to slunná část domu. Součástí je i na míru připravená kuchyňská linka, bez el. spotřebičů. V suterénu domu je k dispozici dále sauna s příslušenstvím - ochlazovací bazének, sociálním zázemím, odpočívárna a malé fitness. U domu pak dětské hřiště. V místě částečná vybavenost, více v nedalekých Volarech. Nízké provozní náklady, dům je bez dluhů a závazku, ve fondu oprav je naspořena dostatečná rezerva pro další budoucí investice do objektu. Více informací rád sdělím na dotaz či na prohlídce.