

## Pronájem obchodního prostoru v OD Bety Týn nad Vltavou

Horní Brašov, Týn nad Vltavou

**120 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Pavel Krista****GSM:** +420739500501**E-mail:**[pavel.krista@re-max.cz](mailto:pavel.krista@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1305 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní

**POPIS NEMOVITOSTI:** S potěšením Vám představujeme naši exkluzivní nabídku pronájmu obchodního prostoru v srdci Týna nad Vltavou, nacházejícího se v přízemí obchodního domu Bety. Tento prostor disponuje výjimečnými parametry, a to v rámci budovy o celkové zastavěné ploše 2293 m<sup>2</sup>, postavené na rozlehlém pozemku o celkové výměře 4.755 m<sup>2</sup>. Celková nabízená plocha činí 1305 m<sup>2</sup>.

Z této rozlohy 1305 m<sup>2</sup> připadá na samotnou prodejní plochu 733 m<sup>2</sup>. Není zahrnuto komunikační prostranství za pokladnami (106 m<sup>2</sup>) a vstupní oblast (50 m<sup>2</sup>). Dále k prodejní ploše náleží prostory nezbytné pro efektivní fungování supermarketu. Těmito prostorami jsou přípravna pro lahůdky a pečivo, mrazicí a chladicí boxy, skladovací prostory pro ovoce a zeleninu, zázemí pro zaměstnance a technické vybavení.

Na straně budovy se nachází pozemek o rozloze přibližně 2.400 m<sup>2</sup>, který je částečně určen pro parkování návštěvníků obchodního domu a částečně pro potřeby zásobování. Tento pozemek sousedí s obecním parkovištěm a společně s vlastní parkovací plochou obchodního domu nabízí velký počet parkovacích míst pro Vaše zákazníky.

Obchodní prostor je aktuálně vybaven prodejními regály, pokladnami (bez elektroniky) a dalším vybavením, které bylo dříve využíváno firmou Billa. Toto místo nabízí nejen strategickou polohu v centru města, ale také optimální prostorové uspořádání pro váš úspěšný obchodní provoz.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.