

Stavební pozemek 1200m² na úpatí Blaníku

Pravonín



2 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamil Popelák**Tel.:** 774 201 997**GSM:** 420774201997**E-mail:**kamil.popelak@era-reality.cz**Celková plocha:**1 200 m²**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI:

Dobrý den, dovoluji vám představit a zároveň nabídnout pozemek na samém úpatí Blaníku který je určen výstavbě rodinného domu .

Pozemek se nachází v obci Karhule, která spadá pod obec Pravonín, pozemek s parcelním číslem 1032/7 bude upraven na velikost 1200m², katastrální území Křížov pod Blaníkem.

Pozemek je veden jako smíšené bydlení (uzemní plán níže) pro představu jsem vám zde umístili modelový dům, který zde třeba může stát, ale také tu může být úplně jiný. Je zde totiž možné zastavět až 20% tedy až 240m² a dům může mít dvě nadzemní patra.

Elektřina je na hranici pozemku, je potřeba vybudovat andělíčka a nechat ji připojit. Na pozemku je potřeba vybudovat vrt na vodu a čističku.

Pozemek se nachází u Velkého Blaníku (přiložená mapa). Je to ideální místo ke klidu a vlastnímu bydlení, nebo naopak k využití krátkodobého, dlouhodobého pronájmu celého domu, nebo jen jeho části. Pronájem vám zaplatí třeba hypotéku a energie.

Veškerá občanská vybavenost je ve Vlašimi, dojezd 10km.

V případě dotazů vám rád pošlu podrobnější informace emailem anebo vše probereme po telefonu.

Územní plán:

Bydlení s hospodářskou funkcí (smíšené bydlení)

1) Hlavní využití

a) Bydlení v zemědělských usedlostech se zázemím užitných zahrad a omezeným chovem domácího zvířectva, včetně souvisejících ploch obslužných komunikací pro motorová vozidla, pěší a cyklisty a ploch zeleně liniové a plošné

b) Provozování řemeslné výroby a výrobních služeb v rámci hospodářských staveb

2) Přípustné využití

- a) Chovatelství v rámci zemědělské malovýroby podléhá vyhlášce MZd o hygienických ochranných pásmech a zákona na ochranu zvířat
- b) Maloobchod a stravování
- c) Provozovny výrobních služeb většího rozsahu, ale bez zásadního negativního vlivu na okolní pozemky
- d) Parkování pro potřeby komerční vybavenosti i malovýroby zajistit v rámci pozemku

3) Nepřípustné využití

- a) Zákaz skládek a skladování materiálu mimo vlastní pozemek
 - b) Zákaz staveb, které by výrazně narušili architektonický výraz a charakter stávající zástavby
 - c) Zákaz staveb náročných na dopravní obsluhu
 - d) Zákaz výrobní činnosti s negativním vlivem na bydlení
- 5) Požadavky na prostorové uspořádání a architektonické zásady
- a) Minimální velikost nově vytvářeného pozemku je 800m²
 - b) Zastavění pozemku max 20%
 - c) Přípustné jsou budovy maximálně o dvou nadzemních podlažích včetně podkroví

Budu se na vás těšit, s pozdravem Kamil Popelák