

Rovinný pozemek, 1 523 m², Kostomlaty pod Řípem

41301, Kostomlaty pod Řípem



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Iva Douchová**Tel.:** 273 134 681**GSM:** +420 737 052 690**E-mail:**douchova@quantumreality.cz**Celková plocha:** 1 523 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;
autobus

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme pozemek o rozloze 1 523 m², který se nachází v obci Kostomlaty pod Řípem, cca 40 min. od Prahy, 10 min. od Roudnice n/L. Rozměry 36 x 42 m nabízí dostatek prostoru pro realizaci Vašeho projektu.

Dle územního plánu se jedná o plochu bydlení venkovského charakteru.

Hlavní využití: - rodinné domy,

- místní komunikace, pěší cesty,

- parkování v rámci vlastního pozemku;

Přípustné využití: - veřejná prostranství a veřejná zeleň,

- chov drobného hospodářského zvířectva,

- zahrady s pěstováním zeleniny a ovoce pro vlastní potřebu,

- rodinná rekreace a občanské vybavení,

- parkoviště pro osobní automobily,

- dětská hřiště,

- nezbytná technická infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití: - řadové domy a bytové domy,

- drobné řemeslné podnikání, které nesnižuje kvalitu

životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše

a je slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné

ploše;

Podmínky prostorového uspořádání: - maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví, u řadových domů a bytových domů dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví
- podíl zpevněných ploch max. 35 %,
- velikost stavebních pozemků min. 800 m²

V dubnu bude začínat výstavba kanalizace a obecní vody v ulici, která by měla být dokončena v listopadu.

V obci se nachází obchod, MŠ a restaurace. Kompletní občanská vybavenost je v blízké Roudnici nad Labem. Dopravní dostupnost je zajištěna vlakovou i autobusovou dopravou