



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2025012

Prodej bytu 3+1 v Semilech - ulice Luční

Luční, Semily



3 277 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: vrtilka@rknika.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost k zakoupení částečně zrekonstruovaného bytu 3+1, který se nachází ve 4. patře zděného bytového domu s výtahem na ulici Luční v Semilech. Tento prostorný byt o celkové podlahové ploše 65,54 m² je navržen tak, aby maximálně vyhovoval vašim potřebám a poskytl vám komfortní bydlení.

Jakmile vstoupíte do bytu, ocitnete se v předsíni, ze které je přístup do světlého obývacího pokoje, ideálního pro odpočinek a setkání s rodinou a přáteli. Z obývacího pokoje se dostanete do dětského pokoje, který lze snadno využít i jako pracovnu. Ložnice vás překvapí klidem a soukromím, zatímco kuchyně, vybavená volně stojícím kombinovaným sporákem s plynovými hořáky a elektrickou troubou, vytváří příjemné prostředí pro vaření.

Byt nabízí praktickou koupelnu s vanou a umyvadlem, do které se snadno vejde i pračka. Samostatné WC zajišťuje větší pohodlí pro vás a vaši rodinu. Podlahy jsou pokryty kvalitním linoleem, kobercem a dlažbou, což přispívá k celkové útulnosti a snadné údržbě.

Díky plastovým oknům orientovaným na jih (obývací pokoj a dětský pokoj) a na sever (ložnice a kuchyně) si užijete dostatek světla po celý den. Součástí bytu je také sklepní kóje, což zajistí extra úložný prostor pro vaše věci.

Celkový stav bytu je výborný, díky částečné rekonstrukci a pravidelné údržbě. Bytový dům, ve kterém se nachází, prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala výměnu bezbariérového výtahu, zateplení a modernizaci ústředního vytápění. To vše přispívá k nižším provozním nákladům na vytápění.

Byt se nachází v klidné části sídliště, pouhých 400 m od centra města, což znamená skvělou dostupnost všech potřebných služeb a zároveň příjemné bydlení daleko od ruchu ulice. Pokud dojíždíte za prací, určitě oceníte blízkou dostupnost veřejné dopravy a rychlé spojení do okolních měst.

Tento byt je ideální volbou pro rodiny, páry i jednotlivce hledající pohodlné a moderní bydlení v atraktivní lokalitě.

Nechte se oslovit touto nabídkou a přijďte se přesvědčit o jeho kvalitách osobně!