

Prodej bytu 1+1 Kolbenova

Kolbenova, 19000, Praha 9, Praha



4 000 000 Kč
za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

prodejů Oddělení**Tel.:** +420 603303477**GSM:** +420 603303477**E-mail:** prodej@sitrealit.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jednotku o velikosti 1+1, 34,6 m², po celkové rekonstrukci 2017 na Praze 9 ulice Kolbenova. Jednotka je vhodná jak na vlastní využití, tak vzhledem k nabízené ceně skýtá i velký investiční potenciál, jelikož je jednotka výborně pronajimatelná. Momentálně pronajmuto, čistý nájem 15.000,-kč. Byt se nachází ve sníženém přízemí domu a disponuje vysokými stropy, s orientací okna směrem do klidného vnitrobloku. Poplatky velmi nízké. Součástí vybavení je zánovní kuchyňská linka. Dispozičně je jednotka členěna na kuchyni, ložnici, a koupelnu s vanou a s WC. K bytu náleží sklípek 5m², který je hned vedle jednotky. V blízkosti se nachází veškeré služby, školy a taktéž i spousta pracovní příležitostí, taktéž hned u domu je zastávka MHD - tramvaj Metro Vysočanská 400m.. Zajímavá nabídka s investičním potenciálem - rozhodně doporučujeme prohlídku! Tuto bytovou jednotku je možné financovat hypotékou, kterou Vám kompletně zajistíme dle Vašich požadavků a navíc získáte speciální podmínky i sazby u bank, které za Vás aktuálně vždy porovnáme. Pro více informací kontaktujte makléře.