

Prodej chalupy 70 m² Nové Hamry

36221, Nové Hamry



3 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jonáš Látka

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Zastavěná plocha: 48 m²

Plocha parcely: 868 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

Užitná plocha: 70 m²

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 2

Plyn: Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Chata na prodej Nové Hamry

Cena: 3 400 000 Kč (včetně veškerého právního servisu)

Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu v žádané horské lokalitě Nové Hamry v Krušných horách. Chata se nachází na velmi klidném místě, obklopena vzrostlými stromy, které zajišťují soukromí a jedinečný kontakt s přírodou.

Stavba má zastavěnou plochu 48 m, celková plocha pozemků činí 868 m. Objekt je postaven na pevném kamenném základu, kombinací zděné a dřevěné konstrukce, s typickým horským charakterem.

Dispozice:

V přízemí se nachází obytná místnost s krbem, která slouží jako hlavní zdroj vytápění a navozují příjemnou atmosféru během chladných večerů. Na obývací prostor navazuje kuchyň s původní linkou, která je plně funkční. K dispozici je také koupelna s vanou a WC. Voda je ohřívána elektrickým bojlerem, který je umístěn ve velkorysém sklepě. Sklep kopíruje celý obvod stavby a poskytuje dostatek úložného prostoru.

Kanalizace je svedena do vlastní jámky.

V podkroví se nachází prostorná ložnice či odpočinková zóna, kam vedou dřevěné schody. Šikmý strop obložený dřevem dodává podkroví útulnou horskou atmosféru.

Na hranici stavby je zřízeno odběrné místo plynu, což umožňuje v budoucnu využití plynu k vytápění či vaření po doplnění vnitřních rozvodů.

Na pozemku se nachází venkovní posezení, kůlna a dřevník ideální pro uskladnění dřeva nebo zahradního nářadí.

Tato nemovitost je ideální pro milovníky přírody, turistiky, běžkování i lyžování v okolí se nachází značené trasy, sjezdovky i cyklostezky. Nové Hamry jsou oblíbenou a vyhledávanou lokalitou díky klidu, přírodnímu bohatství a celoroční rekreační využitelnosti.

Neváhejte a využijte této příležitosti vlastnit chatu v jedné z nejkrásnějších lokalit západních Čech. Cena zahrnuje veškerý právní servis.