

Prodej chalupy, Obruby, okr. Mladá Boleslav

Obruby



5 249 000 Kč
za nemovitost

včetně realitních a
právních služeb



Vyřizuje

Ing. Marcel Zadrobílek

GSM: +420737580065

E-mail:

marcel.zadrobilek@re-max.cz

Zastavěná plocha:	101 m ²	Užitná plocha:	265 m ²
Plocha parcely:	800 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zateplenou chalupu se stodolou v klidné části obce Obruby, okr. Mladá Boleslav. Výborně udržovaný dům se nachází v klidné části obce Obruby. Chalupa má dispozici 3+1 nabízí v 1. nadzemním podlaží 2 pokoje, koupelnu, toaletu, komoru a kuchyni. 2. nadzemní podlaží, které je řešeno jako půdní vestavba nabízí 1 pokoj, hernu a koupelnu s toaletou. Dům je ve velmi dobrém stavebně technickém stavu s minimálními investicemi. Dům je částečně podsklepený. Plastová okna a nová střešní okna. Střecha sedlová. Na dům navazuje majestátní stodola s elektřinou, kde lze zaparkovat až 2 osobní automobily nebo ji využít k jiným účelům. Hned za stodolou se nachází kůlna. Zahrada je krásně udržovaná se zavlažovacím systémem, záhony, studánkou a s výhledem do okolní krajiny. Vodu zajišťuje studna a obecní vodovod. Vaří se na plynové bombě. Ohřev vody zajišťuje bojler. Odpad je řešen septikem s pravidelným odčerpáním. Dešťová voda je svedena do nádob na vodu. V domě je instalován internet a satelit.