

Prodej chaty v malebné krajině u řeky Sázavy

Kaliště



2 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Milan Škoda
Tel.: 606 113 100
GSM: +420 777211671
E-mail:
milan.skoda@qara.cz

Zastavěná plocha:	41 m ²	Užitná plocha:	41 m ²
Plocha parcely:	508 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu v obci Kaliště, Č. p. 106, v části obce Lensedly, okres Praha-východ. Tato chata se nachází na samostatném pozemku o celkové ploše 508 m² a zastavěné ploše 41 m², přičemž užitná plocha je rovněž 41 m². Chata je ve velmi dobrém stavu, což z ní činí ideální místo pro celoroční rekreaci po úpravách možno i k trvalému bydlení.

Objekt disponuje třemi pokoji, kde najdete obývací pokoj, ložnici a kuchyni. K chatě náleží také zasklená veranda, která poskytuje příjemné místo k relaxaci. Součástí objektu je technická místnost a toaleta, přičemž k dispozici je částečné vybavení. Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva, což přispívá k útulné atmosféře během chladnějších měsíců.

Na pozemku je vlastní vrtaná studna hloubka 30m s dostatečným zdrojem vody. Dále je objekt vybaven elektrinou o napětí 230 V.

K chatě náleží také sklep o ploše 2 m², který slouží jako úložný prostor. Parkování je možné přímo na pozemku, kde je

k dispozici jedno parkoviště.

Lokalita poskytuje skvělou dostupnost jak vlakem, tak po silnici, a je dobře napojena na dálnici. V okolí se nacházejí krásné lesy, což činí tuto chatu ideální pro milovníky přírody, turistiky a cykloturistiky. Navíc nabízí skvělé možnosti rybaření v nedaleké řece.

V blízkosti se nachází restaurace U Bořka, vzdálená přibližně 500 m, a vyhlášené občerstvení Baštírna, které je vzdálené zhruba 2 km. Cesta do centra Prahy trvá autem přibližně 30 minut.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a příjemné místo k rekreaci. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Chata stojí v nezáplavové oblasti.