

## Prodej rodinného domu 5+1, 157 m<sup>2</sup>, Drážov - okr. Strakonice

Drážov



**1 921 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Marečková**

**GSM: 420226259498**

**E-mail:**

[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	261 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	28 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud Vás zajímá život na malém městě, obklopeni panenskou přírodou, život mimo ruch velkoměst a zdravý, téměř horský vzduch, představuji vám nabídku prodeje rodinného domu v malebné obci Drážov, situované v srdci Jihočeského kraje, v okrese Strakonice.

Montovaný dům Okál o zastavěné ploše 79 m<sup>2</sup> a celkové užitné ploše 157 m<sup>2</sup> má tři nadzemní podlaží. V 1. NP (44 m<sup>2</sup>) se nachází garáž a sklepní prostory, ve 2. NP (56 m<sup>2</sup>) vstupní prostor, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, toaleta a ve 3. NP (51 m<sup>2</sup>) spojovací chodba, tři pokoje, šatna, samostatná toaleta a koupelna s vanou. V každém obytném patře jsou

těž lodžie o výměře 3 m<sup>2</sup>. Nemovitost stojí na pozemku o výměře 261 m<sup>2</sup>.

Dům je napojen na veřejný vodovod, využívá společný septik se sousedními řadovými domy, vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, voda je ohřívána pomocí bojleru.

Ve sklepních prostorách je k dispozici prádelna, kotelna, sklad dřeva, sklad na sezónní věci a prostorná garáž. Odtud je též vchod na rovinatou zahradu s krytou pergolou, která poskytuje prostor pro relax, či grilování a skleníkem vhodným na domácí výpěstky.

Parkování je k dispozici v garáži a na prostoru před ní.

Dům je vhodný na rekonstrukci, či na bydlení pro méně náročné.

Pokud hledáte útulný a prakticky řešený domov s nádherným okolím, tato nemovitost v Drážově by mohla být vaší ideální volbou.

Zajímají Vás jakékoliv podrobnosti? Rádi byste si domluvili prohlídku? Nečekejte a kontaktujte mě ještě dnes.

Budu se na Vás těšit.