

Prodej, rodinný dům 4+1, 1222 m², Česká Bříza

Česká Bříza



6 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	168 m ²
Plocha parcely:	1222 m ²	Plocha sklepu:	18 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej zachovalý rodinný dům s velkou zahradou a bohatým zázemím v obci Česká Bříza, jen 10 minut od Plzně. Dům je zachovalý, v udržovaném stavu, bez zásadních technických vad, bude však vyžadovat modernizaci. Poškozený je kotel, který je třeba vyměnit. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu i zemní plyn. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody bojler. Na pozemku je také vlastní kopaná studna.

V přízemí domu najdeme tři obytné pokoje, kuchyni a koupelnu s WC. V patře je pak další obytná místnost a rozsáhlý půdní prostor vhodný k vestavbě dalších pokojů. Dům je částečně podsklepen. Na pozemku najdeme i další stavby jako garáž a zděné kolny sloužící jako zázemí. Zásadní výhodou této nemovitosti je oddělený, prostorný pozemek vedle domu, který může být použit pro stavbu dalšího domu.

Obec Česká Bříza nabízí základní občanskou vybavenost (obchod, hospoda, mateřská škola), její přednost je zejména rychlá dostupnost Plzně. Autem je to do centra Plzně 10 minut a jezdí sem MHD.

Nemovitost je vhodná pro někoho, kdo hledá dostupné bydlení uprostřed krásné přírody, v krátké dojezdové vzdálenosti od Plzně. Dům si pak nový majitel může upravit dle svého vkusu a potřeb, stejně tak jako sousední pozemek k domu náležící.

Energetický štítek je stále ve výrobě, proto je dle zákona inzerována třída "G".