

Prodej bytu 2+kk, 65 m², Mariánské Lázně, ul. Ruská

Ruská, 35301, Mariánské Lázně

**4 950 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bulvasová Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej atypického bytu 2+kk s terasou a zahrádkou v Mariánských Lázních, v klidné části ulice Ruská. Tento přízemní byt prošel velmi zdařilou rekonstrukcí, proběhly zde kompletní izolace domu i podlah v bytě, nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, moderní zařízení interiéru, krbová kamna, vestavěné skříně, kvalitní sanitární keramika, kuchyňská linka se spotřebiči. K bytu náleží prostorný izolovaný sklep, ke kterému je přístup přes terasu náležící k bytu. Část sklepa je upravena jako další obytný prostor, je možné ho využít jako ložnici či pracovnu. Součástí prodeje je nejen terasa, ale také 1/4 podíl na společné zahradě domu, která je udržovaná, nově oplocená. Vytápění bytu je kromě krbových kamen zajištěno elektrickými přímotopy, ohřev vody bojlerem. Jedná se o velmi atraktivní bydlení v úplném klidu a přírodě, ale zároveň s velmi krátkou vzdáleností do centra města. Neváhejte si domluvit prohlídku.