



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0369

## Dům k rekonstrukci v Ovčárech, okres Kolín

Pod Kaštanem, Ovčáry



**2 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iveta Štědrá**

**Tel.:** 725 293 248

**GSM:** +420725688267

**E-mail:** [iveta@rkkotek.cz](mailto:iveta@rkkotek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	296 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej je dům k rekonstrukci v malebné lokalitě Ovčáry, okres Kolín. Pokud hledáte skvělou investici nebo místo, které si přetvoříte podle svých představ, tato nabídka je určena právě vám. Dům se nachází v klidné části obce, která nabízí vynikající dostupnost do Kolína a okolí, a zároveň je v blízkosti všech potřebných služeb a občanské vybavenosti.

S pozemkem o rozloze 296 m<sup>2</sup> a orientační zastavěnou plochou 83 m<sup>2</sup> máte možnost realizovat své sny a přizpůsobit si prostor přesně podle svých představ. Plochy jsou pouze orientační.

Dům je určen k kompletní rekonstrukci, což vám poskytuje široké možnosti pro úpravy a modernizaci.

Tato nemovitost má skvělý investiční potenciál. Po rekonstrukci se z ní stane atraktivní místo k bydlení nebo výhodná investice na pronájem. Neváhejte a využijte tuto jedinečnou příležitost! Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši odpověď!