

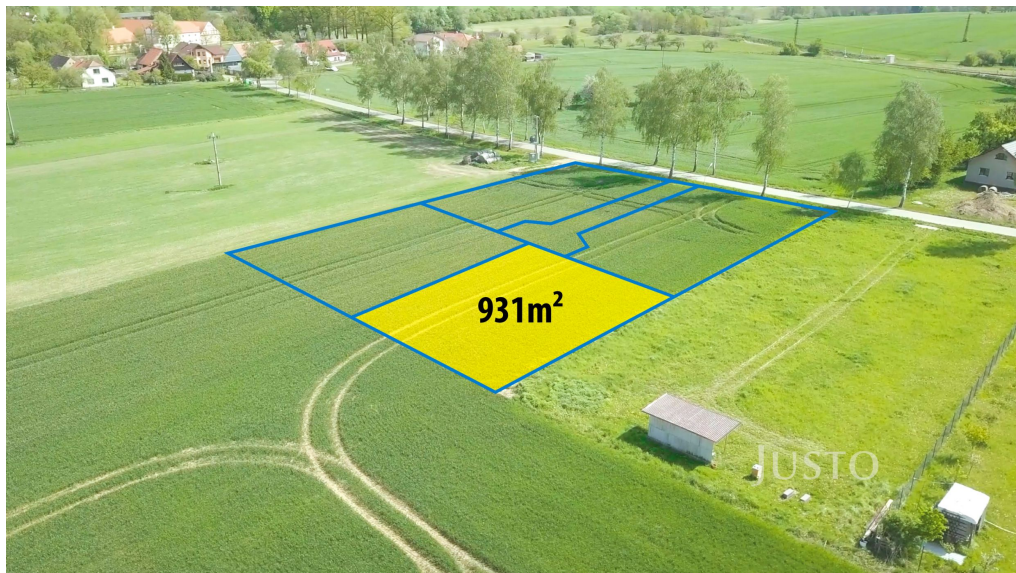


Prodej - Pozemky

číslo zakázky: J10751

## Prodej pozemku, 931 m<sup>2</sup>, Vlastec

39701, Vlastec



**1 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Kateřina Dlabáčová**  
**Tel.:** 603 333 375  
**GSM:** 603 226 327  
**E-mail:**  
[dlabacova@justo.cz](mailto:dlabacova@justo.cz)

**Celková plocha:** 931 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek v okrajové části obce Vlastec, 10 km od jihočeského města Písek.

Pozemek o výměře 931 m<sup>2</sup> je dle územního plánu schválen pro stavbu jednopodlažního rodinného domu venkovského typu s možnou zástavbou obytného podkroví se sedlovou střechou a s maximálním možným zastavěním pozemku 25 %.

Inženýrské sítě:

Elektřina - v současné době je již podána žádost o připojení elektřiny

Voda - nutno zřídit vlastní vrt

Odpady - nutno zřídit vlastní domovní čističku či septik

Kupní cena obsahuje:

- připojení elektřiny - kaplička od EDG zaplacená (3x 25A)
- zpracovaná projektová dokumentace na příjezdovou cestu včetně povolení
- přeložení veřejného osvětlení + zbudování 1 veřejného osvětlení ve středu místně obslužné společné komunikace

Příjezd po obecní asfaltové komunikaci, vlaková zastávka 1 minutu do pozemku.

Díky poloze pozemku, která nabízí dostatek soukromí a klidu je tento pozemek ideální pro zájemce, který hledá klidné místo, ale zároveň rychlou dojezdovou vzdálenost do okolních měst s občanskou vybaveností.

Pro více informací kontaktujte naši realitní kancelář.