

## Prodej bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup>, Děčín, ul. Žerotínova

Žerotínova, 40502, Děčín



**2 221 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Rašík David**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 14**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 9**Celková podlahová plocha:** 60 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vážení zájemci! Dovolte nám představit k prodeji perfektní příležitost, a to družstevní byt o dispozici 2+1 o užitné ploše 60 m<sup>2</sup>, který se nachází v 8. patře (9.NP) panelového domu ve vyhledávané lokalitě centra města Děčína III-Staré Město. Byt je v dobrém udržovaném stavu a je připraven k okamžitému nastěhování nebo k rekonstrukci dle vlastních představ! Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj, ložnici, samostatnou kuchyň a koupelnu s odděleným WC. Díky lodžii, která je v každé místnosti, je byt slunný a vzdušný. Další výhodou je i jeho umístění v centru města - máte proto vše potřebné na dosah ruky a to obchody, restaurace, školy i veřejnou dopravu. Dům nabízí také 2 výtahy, sklepní kóji v přízemí a komoru přímo na patře. Nemohu opomenout možnost parkování přímo před domem. Je to ideální volba pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s dobrou dostupností služeb. Proto nás neváhejte kontaktovat pro více informací a následně domluvení prohlídky!