

## Pronájem bytu 2+kk (62 m<sup>2</sup>) s předzahrádkou (91 m<sup>2</sup>), Argentinská, Praha 7 - Holešovice

Argentinská, Praha 7, Praha



**28 000 Kč**  
za měsíc

Poplatky: 6 300 Kč/měs /  
Elektřina: 1 500 Kč/měs /  
Kauce: 1 měsíční nájem /  
Provize: 1 měsíční nájem



Vyřizuje  
**GARTAL Agency**  
Tel.: +420776555225  
GSM: +420777617077  
E-mail: [agency@gartal.cz](mailto:agency@gartal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk o velikosti 62 m<sup>2</sup> s velkou předzahrádkou (91 m<sup>2</sup>), který se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 7 - Holešovice, ulice Argentinská.

Byt je součástí novostavby a disponuje vlastním vstupem na prostornou zatravněnou předzahrádku orientovanou do klidného vnitrobloku - ideální místo pro relaxaci nebo venkovní posezení.

Dispozice a vybavení:

- 2+kk - obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice
- Kuchyňská linka se spotřebiči: indukční varná deska, trouba, lednice, myčka nádobí
- Obývací část s rozkládacím gaučem a televizí
- Ložnice s manželskou postelí a úložnými prostory
- Koupelna s pračkou

- Podzemní parkovací stání (není zahrnuto v ceně nájmu - 2 000 Kč/měs)

Lokalita:

Holešovice jsou vyhledávanou čtvrtí díky své výborné poloze a bohaté nabídce služeb i volnočasových aktivit. V okolí najdete:

- Obchody, kavárny, restaurace, bary
- Supermarkety (Billa, Lidl, Albert), farmářské trhy na náplavce
- Sportoviště, cyklostezky
- Kulturní centra - Veletržní palác, DOX, La Fabrika
- Parky - Stromovka a Letenské sady jsou jen pár minut chůze

Dopravní dostupnost:

- Metro C - stanice Vltavská a Nádraží Holešovice cca 5 minut chůze
- Tramvajové linky 1, 6, 12, 14, 25, 94 - zastávka přímo u domu (Dělnická nebo Vltavská)
- Autobusové spoje v blízkosti
- Rychlé napojení na magistrálu, tunel Blanka a městský okruh
- Centrum města (Náměstí Republiky, Václavské náměstí) do 10 minut

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

Volný ihned.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte nás kontaktovat!