

Prodej byt 4 + kk, 102 m² | Středočeský kraj, Beroun, Králův Dvůr, Počaply, Plzeňská 70, 26701

Plzeňská, 26701, Králův Dvůr



6 599 990 Kč
za nemovitost

Rezervace - čeká se na
financování



Vyřizuje

Ing. Andrej Kleiman

Tel.: 722 633 580

GSM: +420 739 586 572

E-mail:

poptavka@nrgreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	15 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinné bydlení snů v Králově Dvoře! 4+K, 102 m² s vlastním parkováním, soukromou zahradou, velkým sklepem a půdní vestavbou.

Nabízíme prostorný a moderně zařízený byt 4+K (102 m²) v ulici Plzeňská v Králově Dvoře, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Ideální volba pro rodiny hledající pohodlí, soukromí a skvělou dostupnost do Prahy i Berouna.

Co dělá tento byt výjimečným?

- Velkorysý prostor a flexibilita - dispozice 4+K s možností využití půdní vestavby jako dalšího pokoje vám dává skvělé možnosti přizpůsobit si bydlení podle vašich potřeb.
- Soukromá zahrada pro obyvatele domu - bezpečné a klidné místo pro děti na hraní, rodinné grilování nebo relaxaci v přírodě.
- Vlastní parkovací místo - pohodlí bez starostí s parkováním! Parkování je součástí oploceného pozemku, což zajišťuje

větší bezpečnost a soukromí pro vaši rodinu.

- ☐ Půdní vestavba 29 m² - možnost vytvoření dalšího pokoje, pracovny nebo útulného místa k odpočinku.
- ☐ Velký sklep o ploše 15 m² - ideální pro skladování sportovního vybavení, sezónních věcí či domácích potřeb.
- ☐ Technická místnost mimo byt na patře - skvělé místo pro uskladnění věcí.

Králův Dvůr je skvělé místo pro rodinný život, kde najdete školy, školky, lékaře, obchody a veškerou občanskou vybavenost pro pohodlné bydlení.

Díky blízkosti dálnice D5 je výborná dostupnost do Prahy i Berouna. K dispozici je také skvělé vlakové i autobusové spojení.

Sport a příroda na dosah.

Pro milovníky aktivního životního stylu je Králův Dvůr rájem! Cyklostezky v okolí vás zavedou nádhernou krajinou až do Berouna a dále. Okolní příroda nabízí mnoho možností pro turistiku, běh či procházky s dětmi.

Pokud hledáte rodinné bydlení s prostorem, pohodlím a skvělou lokalitou, tento byt je pro vás jako stvořený! Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost - kontaktujte mě a domluvte si prohlídku ještě dnes.

V případě, že v tomto inzerátu nenajdete virtuální prohlídku, díky které si můžete byt projít jako ve skutečnosti, neváhejte mě kontaktovat pro její zaslání.

☐ Kontaktujte mě pro více informací!