

## Prodej rodinného domu v Petrově

Petrov



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Králíčková DiS.**

**Tel.:** 602 882 702

**GSM:** +420 732 469 373

**E-mail:**

[jkralickova@realitycm.cz](mailto:jkralickova@realitycm.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	670 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chalupa snů v srdci Petrova - zrekonstruovaná a připravená pro váš odpočinek!

Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost nacházející se přibližně 40 km od Brna, zasazenou do malebné krajiny mezi lesy a kopci. Lokalita je ideální pro milovníky přírody a klidného bydlení.

Co nabízí?

- dispozice 3+1 - prostorné pokoje, ideální pro rodinnou pohodu
- moderní rekonstrukce - nová střecha, fasáda, odpady, voda i elektřina
- kvalitní izolace - nová fólie po celé nemovitosti zajišťuje sucho a tepelný komfort
- topení - kamna pro romantické večery nebo pohodlné plynové vafky
- dřevěná EURO okna a dveře - propojení moderní funkčnosti a venkovského stylu
- ohřev vody elektrickým bojlerem
- přípojka plynu - možnost rozšíření vytápění dle vašich potřeb
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- prostorná půda - ideální pro rozšíření obytného prostoru nebo jako velkorysý úložný prostor

Venkovní prostor:

- malá, nenáročná zahrádka - ideální pro letní posezení
- dřevěná zahradní bouda na uskladnění nářadí

Tato chalupa je perfektní kombinací klidného venkovského života a moderního komfortu, blízkost přehrady nabízí možnosti letního koupání a relaxace, v zimě oceníte nedalekou sjezdovku. Stačí přijet, vybalit a užívat si! Zaujala vás tahle příležitost? Neváhejte a ozvěte se, rádi vám ukážeme váš nový domov!