

## Pronájem obchodního prostoru, 57,4 m<sup>2</sup>, Jesenice u Prahy

Budějovická, Jesenice


**20 000 Kč**

za měsíc

Plus zálohy na služby ve výši 4.200,- Kč/měs.



Vyřizuje

**Bc. Jana Kolouchová**
**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420602802496

**E-mail:**
[jana.kolouchova@re-max.cz](mailto:jana.kolouchova@re-max.cz)
**Plocha kanceláří:** 57 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu atraktivní komerční prostor na adrese Budějovická 1030, část obce Jesenice, okres Praha-západ. Tento prostor se nachází v přízemní budově, která je vybudována z kvalitního cihlového materiálu, přičemž stav budovy je velmi dobrý. Jedná se o prostor, který je ideální pro kanceláře, příp. obchodní činnost či kombinaci obojího. Vnitřní uspořádání zahrnuje jednu větší místnost, která může sloužit jako kancelář nebo prodejní prostor, dále menší sklad a hygienické zázemí. Prostor je vybaven prosklenými výlohami, což zajišťuje vynikající viditelnost z hlavní silnice a umožňuje atraktivní prezentaci Vašich služeb.

Na této lokalitě je zajištěna dobrá dostupnost, nachází se zde také autobusová zastávka, což přispívá k vysoké průchodnosti a snadnému přístupu pro zákazníky i zaměstnance. Součástí pronájmu jsou také dvě parkovací místa, což je velkým bonusem pro Vaše pohodlí. Nemovitost je nabízena bez vybavení, což umožňuje novému nájemníkovi přizpůsobit prostor vlastním potřebám a požadavkům. Měsíční nájemné je 20 tis. Kč, poplatky za služby činí 4.200,- Kč, vratná kauce je ve výši dvou nájmu. Provize realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu. Tento prostor je k dispozici od 1.6.2025.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.