

## Prodej chaty Stříbrná Skalice, osada Spálený

osada Spálený, Stříbrná Skalice



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Ondřej Novák**

**GSM:** +420739500564

**E-mail:**

[ondrej.novak@re-max.cz](mailto:ondrej.novak@re-max.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 100 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 377 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zděné chaty na pozemku o velikosti 377 m<sup>2</sup>. Chata se rozkládá ve 3 podlažích. 1.NP: 2x ložnice, velká skladovací místnost, technická místnost, kde je umístěn boiler. 2.NP: hlavní vstup do chaty, předsiň, toaleta, místnost s umyvadlem, obývací pokoj s krbem a vstupem na balkon, kuchyň, vaření - sklokeramická deska, garáž 3.NP koupelna s vanou a toaletou, 2x ložnice, vstup na balkon. Vytápění chaty řešeno krbem a elektrickými přímotopy, do chaty se přiveden obecní sezónní vodovod (březen - listopad) v tuto chvíli se jedná o povolení na studnu, což umožní celoroční využití chaty. Příjezd k chatě po obecní zpevnění komunikaci. U chaty možnost zaparkovat dvě auta.

Chata se nachází v osadě Spálený přímo pod lesem. Možnost houbaření a procházek. Nedaleko je řeka Sázava a mnoho ideálních zastávek pro vodáky. Přímo ve Stříbrné Skalici je hospoda, cukrárna, pošta, potraviny. Nejbližší město je Sázava.