

## Prodej rodinného domu 4 + 1, Brčkov, Olovnice

Brčkov, 27326, Olovnice



### 6 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Iva Doučková**
**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 737 052 690

**E-mail:**
[douchova@quantumreality.cz](mailto:douchova@quantumreality.cz)

|                          |                   |                                 |                                             |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                           |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 97 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 97 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 760 m <sup>2</sup>                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod                      |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod          | <b>Topení:</b>                  | Lokální - plynové;<br>Lokální - tuhá paliva |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1, který se nachází v klidné ulici obce Olovnice. Dům prošel částečnou rekonstrukcí - má nové rozvody vody v plastu, topení v mědi s novými radiátory, nové elektrické rozvody, zateplení, fasádu, plastová okna a střešní krytinu. Celková obytná plocha činí 97 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem (22,2 m<sup>2</sup>), dvě ložnice (15,5 m<sup>2</sup> a 11,7 m<sup>2</sup>), kuchyně (6,9 m<sup>2</sup>), vstupní chodba s vestavěnými skříněmi (5,3 m<sup>2</sup>), koupelna se sprchovým koutem (2,9 m<sup>2</sup>), komora (2,7 m<sup>2</sup>), samostatné WC (1,6 m<sup>2</sup>) a chodba (6,4 m<sup>2</sup>), ze které je vstup do sklepa.

V podkroví je prostorná ložnice (18,8 m<sup>2</sup>) a chodba (3 m<sup>2</sup>).

Dům je vytápěn plynovým kotlem a je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Na dvorku se nachází kopaná studna (cca 14 m hluboká) a patrové hospodářské prostory, které dříve sloužily jako prádelna a mandlovna. Tyto prostory lze

přestavět na samostatnou bytovou jednotku, dílnu či jiné využití.

Dům je situován v jižně orientovaném svahu. K pozemku patří také lesní parcela o rozloze 312 m<sup>2</sup>, která se nachází přímo nad domem. Naproti domu, přes ulici, se nachází zahrádka se dvěma garážemi – jedna s přístupem z ulice (s montážní jamou a přívodem 380 V), druhá z hlavní silnice. Nad touto garáží se nachází relaxační místnost se saunou a krbem.

Obec Olovnice nabízí veškerou základní občanskou vybavenost – potraviny, poštu, mateřskou školu, restauraci a dokonce i menší ZOO park. Dopravní dostupnost je výborná – do Kralup nad Vltavou se dostanete za cca 5 minut, do Prahy za 25 minut. Obec má autobusové i vlakové spojení do Kralup, Slaného a Kladna.