

## Pronájem zrekonstruovaného a zařízeného bytu 2+kk, 40 m<sup>2</sup>, Praha - Černý Most

Bryksova, 19800, Praha 14, Praha



**16 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.500 Kč vč. elektřiny a internetu + kauce + provize RK



Vyřizuje

**Klára Mayerová**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 603 143 628

**E-mail:**

[mayerova@quantumreality.cz](mailto:mayerova@quantumreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, kompletně zrekonstruovaný a nadstandardně zařízený byt 2+kk o celkové ploše 40 m<sup>2</sup>, v posledním 7. patře panelového domu ve výborně dostupné lokalitě.

Byt se skládá z chodby, obývacího pokoje, ložnice a koupelny s toaletou.

Obývací pokoj je vybaven sedací soupravou, obývací stěnou a zařízeným kuchyňským koutem. Kuchyně disponuje sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem.

V ložnici se nachází manželská postel, šatní skříň a pracovní kout. Oba pokoje jsou orientovány na západ.

V chodbě je vestavěná šatní skříň, pro dostatek úložného prostoru a botník. Koupelna je společně s toaletou vybavena obdélníkovou vanou a pračkou.

V domě je k dispozici společný prostor - kolárna a kočárkárna, přímo na patře.

Měsíční poplatky ve výši 4.500 Kč jsou uvedeny pro 2 osoby včetně internetu a zálohy na elektřinu. Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Černý Most poskytuje veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Obchodní centrum Černý Most je vzdálený pouhých 4 min. chůze a stanice metra Černý Most pouze 10 min. chůze.

Ideální bydlení pro pár nebo jednotlivce. K nastěhování od 1.5.2025