

## Prodej apartmánu s balkónem, 61,7 m<sup>2</sup>, Shëngjin, Albánie

### SHËNGJIN



**93 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Ján Otrošina**

**Tel.:** 723 657 668

**GSM:** +420 770 119 719

**E-mail:**

[info@otrosinainvest.cz](mailto:info@otrosinainvest.cz)

|                               |  |                              |                                |
|-------------------------------|--|------------------------------|--------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 62 m <sup>2</sup>                                    | <b>Užitná plocha:</b>        | 62 m <sup>2</sup>              |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 62 m <sup>2</sup>                                    | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                              |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená  | <b>Stav objektu:</b>         | novostavba                     |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Hotel  | <b>Ostatní:</b>              | Bezbarierový přístup;<br>Výtah |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                           |                              |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám jedinečnou příležitost ke koupi 1-pokojového apartmánu v oblíbeném přímořském letovisku Shëngjin, ideální pro rekreační bydlení i investici.

Celková plocha: 61,7 m<sup>2</sup> zahrnuje:  
23,1 m<sup>2</sup> obytné plochy,

3.4 m2 balkón,  
35,2 m2 podíl na společných částech budovy.

Dispozice apartmánu:

Vstupní chodba

Světlý obytný prostor se vstupem na balkón

Koupelna se sprchovým koutem, WC a bidetem

Vybavení apartmánu:

Kompletní nábytek - postele, skříně, noční stolky

Plně vybavená koupelna se sanitou

Moderní elektrospotřebiče

Umístění:

Apartmenty o této velikosti, dispozici a vybavení se nachází ve 2. až 6. patře.

Další výhody:

Podíl na pozemku a společných prostorech budovy

Součástí komplexu jsou restaurace, pizzerie a kancelářské prostory

Skvělá investiční příležitost v rychle se rozvíjející oblasti

Kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Zažijte kouzlo středomořského bydlení v Albánii!

Kompletní nabídku nemovitostí najdete zde: <https://apartmentsalbania.eu/cs/>