

K PRONÁJMU - dvoupodlažní prostorná bytová jednotka 4+kk v rodinném domě, Mezipotočí - Kájov

Kájov



16 500 Kč

za měsíc

Cena nájmu nezahrnuje poplatky na energie, kauci a jednorázovou provizi RK.

BARTL
BRNO

Vyřizuje

BARTL group

Tel.: 606 113 100

GSM: +420720546705

E-mail:

infobartlgroup@gmail.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	111 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

společně s majiteli hledáme nového, spolehlivého a slušného nájemce do dvoupodlažní bytové jednotky umístěné v tomto prostorném rodinném domě se zahradou. Dům se nachází na velmi klidném místě v přírodě, ve vesničce Mezipotočí, pouze 4 km od obce Kájov a 10 km od města Český Krumlov. Mezipotočí je malebnou malou vesnicí sice bez základní občanské vybavenosti, ale aspoň s vlakovou zastávkou, kde jsou spoje směrem na České Budějovice každé 2 hodiny. Autobusová zastávka se nachází nedaleko vesnice, cca. 1,5 km daleko od domu.

Dům jako takový je ve velmi dobrém stavu, je vytápěn centrálně tepelným čerpadlem, a jako hlavním zdrojem vody je

společná studna s pitnou vodou. Pro případné přitopení jsou v obývacím pokoji umístěná kamna na tuhá paliva. Předmětem nájmu je bytová dvoupodlažní jednotka o celkové ploše 111 m². Přízemí bytu disponuje zádveřím, chodbou, 1. koupelnou se sprchovým koutem a velmi prostorným a světlým obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Po dřevěných schodech, umístěných v prostoru obývacího pokoje, se dostanete do 2. nadzemního podlaží, které disponuje chodbou, 3 obytnými pokoji a 2. koupelnou se sprchovým koutem.

K nájmu je možné dále využívat část zahrady, cca. 165 m², kde budete moci zahradničit, mít bazén, či vlastní posezení. Jako poslední k praktičnosti přispěje možnost parkování pod pergolou. Další parkovací stání je možné přizpůsobit před domem, u vjezdové brány.

Hledáme solidní nájemce, zodpovědné, nekouřící uvnitř domu a třeba i schopné údržby zahrady. Majitelé akceptují zvíře spíše jen menšího vzrůstu. Prostory je možné v případě zájmu pronajmout s většinou vybavení na fotografiích. Nájem je možný od začátku května tohoto roku.

Měsíční nájemné činí 16.500,- Kč + zálohy na energie (elektrina) ve výši cca. 5.500,- Kč/měsíc/4 os.. Kauce je ve výši 20.000,- Kč a skládá se pronajímateli při podpisu nájemní smlouvy a předání předmětu nájmu. Jednorázová provize RK ve výši 12.000,- Kč se hradí při rezervování bytu a je hrazena nájemcem samostatně.

Tak pokud vás vše zaujalo a vidíte se jako vhodní zájemci, určitě se mi ozvěte a domluvíme si prohlídku. Mějte se hezky a těším se na slyšenou a na viděnou, Bártlová, Bartlgroup.