

Pronájem hotových kanceláří k nastěhování 497 m² - 3.NP, Londýnské náměstí, Brno - Štýřice

Londýnské náměstí, 63900, Brno-střed, Brno



165 908 Kč

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 366

E-mail:

jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	496 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o výměře 469,73 m² ve 3. nadzemním podlaží moderní administrativní budovy A v rámci komplexu BBP OFFICES.

Co nabízí BBP OFFICES:

Administrativní komplex 5 budov (A-E) nabízí flexibilní kancelářské plochy pro firmy všech velikostí.

Vybavenost centra:

- Restaurace a kavárna přímo v areálu
- 730 parkovacích míst pro nájemce i návštěvníky

I přes výbornou dopravní dostupnost je lokalita obklopena zelení a nabízí příjemné pracovní prostředí.

Prostory jsou ve stavu po předchozím nájemci - hotová a funkční dispozice

Standardy prostor:

- Zdvojené podlahy
- Klimatizace
- Otevíratelná okna
- PC rozvody, EPS, záložní generátor

- Recepce a ostraha 24/7
- Bezbariérový přístup, výtahy

Moderní prosklené příčky přináší reprezentativní vzhled a zároveň soukromí

Možnost rozšíření o dalších cca 245 m2 na stejném podlaží

Dispozice připravená k okamžitému využití:

- vstupní prostor s recepcí / lounge zónou
- 7 samostatných kanceláří
- 2 zasedací místnosti
- kuchyňka

Výborná poloha a dostupnost:

BBP OFFICES se nachází mezi ulicemi Heršpická, Vídeňská a Jihlavská, jen pár minut od centra Brna.

Zastávky MHD přímo u areálu (tramvaje 2, 5; autobusy 60, 61, 82, 501)

Napojení na městský okruh a rychlá dostupnost dálnic

Letiště Brno – 5 minut, Vídeň – 90 minut