

Prodej, venkovská usedlost, 550 m², Hrdějovice

Na Návsi, Hrdějovice



11 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Tomáš Troják

Tel.: 605 821 851

GSM: 777574567

E-mail:

trojak@realdomus.cz

Zastavěná plocha:	551 m ²	Užitná plocha:	220 m ²
Plocha parcely:	1487 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji venkovskou usedlost v malebné obci Hrdějovice, která se nachází pouhých 6 km od historického centra města České Budějovice. Celková výměra pozemků činí 1487 m², přičemž zastavěná plocha je 551 m². Nemovitost zahrnuje dvě bytové jednotky, z nichž jedna se nachází v druhém nadzemním podlaží a byla částečně zrekonstruována. Dispozice této obytné části je 5+1 a celková podlahová plocha dosahuje 120 m². Druhá bytová jednotka, situovaná v prvním nadzemním podlaží, je určena k rekonstrukci a má dispozici 3+1.

Součástí objektu jsou také kancelářské prostory, což dává možnost využití nemovitosti jak k bydlení, tak i k podnikání. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem napojeným na rozvody ústředního topení a dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, dešťové svody směřují do kanalizace.

Uzavřený dvůr nabízí příjemné prostředí pro relaxaci, koupání v bazénu a další aktivity. Zahrada v zadní části nemovitosti je ideálním místem pro zahradničení a chov hospodářských zvířat. Vzhledem k celkové dispozici a

umístění představuje nemovitost perfektní příležitost pro trvalé bydlení či podnikatelské aktivity.

Obec Hrdějovice je součástí širší aglomerace Českých Budějovic a má dobrou dopravní obslužnost. Městská hromadná doprava, vlakové spojení s hlavním nádražím v Českých Budějovicích (doba jízdy 7 minut) a snadná dostupnost na dálnici D3 skýtají výborné podmínky pro každodenní dojíždění. V obci se nachází mateřská a základní škola, obchod, hospoda a pobočka pošty. Sportovní a kulturní vyžití zajišťuje místní fotbalový klub a sdružení dobrovolných hasičů, a v obci je také tělocvična a kulturní sál, kde se konají různé akce.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.