

Prodej komerčního pozemku, 1702 m², Otrokovice, ul. Zlínská

76502, Otrokovice

**9 250 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání.



Vyřizuje

Sedlářová Věra Kay**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 702 m²**Umístění objektu:** rušná část obce**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáváme obchodní podíl firmy, ve které je jediným majetkem pozemek s domem, který na pozemku stojí. Pozemek se nachází v Otrokovicích - části Kvítkovice, hned při sjezdu z dálnice a má velikost 1702 m². Pozemek je v územním plánu obce Otrokovice zapsán jako SO a nachází v rušné části obce, což z něj činí ideální místo pro podnikatelské záměry. Jedna z možností, jak pozemek využít, je výstavba bytového domu min o 7 NP s navazujícími garážemi až ke kolejím. Lze tak vytvořit moderní byty s atraktivním výhledem na západní stranu s vlastními garážemi hned u domu a s výbornou dostupností na dálnici nebo do centra Zlína/Otrokovic. Výstavba bytového domu je pouze jedna z možností využití pozemku. Okolí pozemku aktuálně prochází modernizací, která kompletně mění infrastrukturu této části Otrokovic. Dochází zde k elektrifikaci dráhy s novou obsluhou a výstavbě komunikace směrem od Malenovic k sídlišti Trávníky. Celá místní část tím významně získá na atraktivitě. Pro více informací zavolejte