

Prodej souboru pozemků 1217 m2 Preláta Praha 6 Přední Kopanina

Preláta, Praha-Přední Kopanina, Praha

**2 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Věra Jesenská**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420602314229**E-mail:**vera.jesenska@re-max.cz**Celková plocha:** 1 217 m²**Inženýrské sítě:** elektřina**Doprava:** MHD**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** klidná část obce**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor pozemků v chatové osadě Preláta, Praha 6 Přední Kopanina:

- zastavěná plocha 15 m2 jejíž součástí je stavba s číslem evidenčním pro rekreaci
- zahrada o výměře 980 m2
- lesní pozemek 222 m2.

Nemovitosti mají strategické umístění u můstku přes Kopaninský potok, kde můžete využít napojení na turistické trasy do Statenic nebo Divoké Šárky.

Dané území má dle aktuálního ÚP níže uvedenou definici a regulativ:

Hlavní využití: Zahrádky a zahrádkové osady.

Přípustné využití: Plochy pro pěstování ovoce, zeleniny a okrasných rostlin, klubová zařízení, zahrádkářské chaty.

Zahrádkářská chata je definována v pražské vyhlášce č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy - Pražské stavební předpisy (v platném znění) - § 13 odst. 8:

"Zahrádkářské chaty v zahrádkářských osadách nesmějí mít zastavěnou plochu větší než 25 m2 včetně teras, verand a vstupů. Smějí mít jedno nadzemní podlaží, výšku hlavní římsy nejvýše 3,5 metru a celkovou výšku nejvýše 5 metrů. Mohou být podsklepeny, pokud je úroveň prvního nadzemního podlaží s pobytovou místností nejvýše 1 metr nad přilehlým terénem."

Další informace Vám rádi předáme při osobní prohlídce.

Děkuji a těšíme se na Vás. :-)