

## Prestižní rodinné bydlení v Kosmonosech - klid, prostor a skvělá dostupnost, 165 m<sup>2</sup>, 5+1, zahrada

Stakorská, Kosmonosy



**11 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Malicher**

Tel.: 222 727 222

GSM: +420702127832

E-mail:

[martin.malicher@re-max.cz](mailto:martin.malicher@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	482 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	402 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům v Kosmonosech, který dává smysl pro skutečný život

Hledáte dům, kde má rodina dostatek prostoru, soukromí, klid a zároveň pohodlnou dostupnost do Mladé Boleslavi i Prahy?

V Kosmonosech nabízíme dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 5+1 a užité ploše 165 m<sup>2</sup>, který stojí na pozemku o velikosti 482 m<sup>2</sup>. Dům je ve velmi dobrém stavu, promyšlený pro každodenní rodinné fungování a prodává se včetně vybavení.

To znamená jediné: můžete navázat prakticky okamžitě, bez nutnosti zásadních investic a zdlouhavých úprav.

Dům, kde má každý své místo.

Přízemí domu tvoří prostorná vstupní hala s úložnými skříněmi na míru, moderní kuchyně s vestavěnými spotřebiči a kamennou pracovní deskou, jídelní část a světlý obývací pokoj s křbovými kamny.

Právě obývací pokoj je přirozeným centrem domu - místem pro rodinný čas, návštěvy i klidné večery. Zároveň z něj pohodlně vstoupíte přímo na terasu a zahradu, takže v létě se život přirozeně přesouvá ven.

V přízemí dále najdete spíž, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a praktickou technickou místnost. Podlahy kombinují korkovou krytinu a dřevěný masiv, v kuchyni, chodbě a koupelně je navíc podlahové vytápění.

Soukromá část domu v patře

V patře se nachází dvě dětské ložnice, hlavní ložnice, pracovna a druhá koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou.

Dispozice je velmi praktická - rodiče, děti i práce z domova mají každý svůj prostor. Obytné místnosti jsou světlé, vybavené izolačními okny, střešní okna mají venkovní žaluzie na dálkové ovládání. V dětských pokojích je navíc klimatizace, která výrazně zvyšuje komfort během letních měsíců.

Další úložný prostor nabízí pochozí půda.

Zahrada, terasa a parkování bez kompromisů

Na pozemku se nachází slunná zahrada vhodná pro odpočinek, rodinné aktivity i běžné venkovní posezení. Součástí je také dřevník o ploše cca 10 m<sup>2</sup>.

Parkování je možné až pro tři auta přímo na pozemku, další dvě místa jsou k dispozici před domem. Vjezdová vrata jsou elektrická a vstup do domu je vybaven videotelefonem.

Kosmonosy: klidné rodinné bydlení s dostupností města.

Kosmonosy patří mezi vyhledávané lokality pro rodinné bydlení. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, obchody, sportoviště i volnočasová centra.

Zároveň zde máte blízko k přírodě, například k přírodní rezervaci Vrch Baba nebo Obora Parku. Díky MHD a dobrému silničnímu napojení je zajištěné rychlé spojení do Mladé Boleslavi i pohodlné dojíždění směrem na Prahu.

Pro koho je tento dům ideální:

Tento dům bude dávat největší smysl rodině, která nechce řešit rozsáhlou rekonstrukci, hledá dostatek prostoru, klidné prostředí a chce bydlet v lokalitě s dobrou dostupností i kompletní vybaveností.

Je to dům, který funguje v praxi - dispozičně, technicky i pocitově.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Rád Vám sdělím bližší informace a domluvím s Vámi osobní prohlídku.

Budu se na Vás těšit

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.