

Rodinný dům 165 m², 5+1, se zahradou - Kosmonosy

Stakorská, Kosmonosy



12 122 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Malicher

Tel.: 222 727 222

GSM: +420702127832

E-mail:

martin.malicher@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	482 m ²
Plocha zahrady:	402 m ²	Plocha sklepu:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorné, klidné a komfortní bydlení

Tento dvoupodlažní rodinný dům se nachází v klidné části Kosmonos s vynikající dostupností do Mladé Boleslavi. Nabízí užitnou plochu 165 m² a je umístěn na pozemku o velikosti 482 m². Díky promyšlenému dispozičnímu řešení, kvalitnímu vybavení a moderním technologiím poskytnete pohodlné bydlení pro celou Vaši rodinu. Dům je kompletně připravený k bydlení - stačí se nastěhovat. Prodává se včetně vybavení a nábytku.

V přízemí vstoupíte do prostorné chodby s úložnými skříněmi na míru, odkud pokračujete do moderní kuchyně s.....

vestavěnými spotřebiči a leštěnou kamennou pracovní deskou. Ta plynule přechází do jídelní části a světlého obývacího pokoje s krbem. Součástí přízemí je také spíž, koupelna se sprchovým koutem propojená s toaletou a praktická technická místnost. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu, která se nachází přímo před balkonovými dveřmi a nabízí příjemné venkovní posezení. Na podlahách je kombinace korkové krytiny a dřevěného masivu. V kuchyni, chodbě a koupelně je navíc instalováno podlahové vytápění.

V patře jsou k dispozici dvě dětské ložnice, hlavní ložnice, pracovna a koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Dům disponuje také půdou, která nabízí další praktický úložný prostor. Všechny obytné místnosti v patře jsou světlé a vybavené izolačními okny. Střešní okna mají venkovní žaluzie na dálkové ovládání, v dětských pokojích je navíc klimatizace.

Na pozemku se nachází slunná zahrada, ideální pro relaxaci, a také dřevník o ploše přibližně 10 m². Parkování je možné až pro tři auta přímo na pozemku, další dvě místa jsou k dispozici před domem. Vjezdová vrata jsou elektrická s dálkovým ovládáním, vstupní část domu je vybavena videotelefonem.

Lokalita nabízí pohodové rodinné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - nechybí mateřská, základní ani střední škola, sportoviště, obchody ani volnočasová centra. Milovníky přírody potěší blízkost přírodní rezervace Vrch Baba a areálu Obora Park. Díky MHD je zajištěno rychlé a pohodlné spojení do centra Mladé Boleslavi.

Tento dům představuje ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a výborné dostupnosti do města.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.