

## Pronájem bytu 2kk 57m<sup>2</sup> s předzahrádkou a parkovacím stáním

Neužilova, Praha-Zbraslav, Praha



**23 000 Kč**

za měsíc

Nájemce neplatí provizi RK



Vyřizuje

**Renata Šiserová**

**GSM:** +420602601565

**E-mail:**

[renata.siserova@re-max.cz](mailto:renata.siserova@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** skeletová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 57 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem jedinečného bytu 2+kk o velikosti 57m<sup>2</sup> s vlastní zahrádkou o velikosti 74m<sup>2</sup> v oblíbené Zahradní čtvrti na Zbraslavi. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží třípatrové novostavby s výtahem. K bytu náleží jedno garážové stání.

Byt je prázdný a čeká na to, až si ho nájemce zařídí dle svých představ. Oba pokoje jsou orientované na západ a z obou je vstup přímo do zahrady.

Zbraslav nabízí plnou občanskou vybavenost, kousek od domu lesopark Borovičky propojený s parkem Belveder a pěší stezky vedoucí až do centra Zbraslavi.

Kousek od domu zastávka autobusu na Drahách s velmi dobrou dostupností na Smíchov a to do 20 min.

Kauce je 30 000kč, nájemné 23 000kč, zálohy na služby 4 200kč a elektřina bude převedena na nájemce.

Byt je ihned k nastěhování. Moc doporučuji a ráda Vás provedu.