

## Prodej bytu 3kk v novostavbě v projektu Nové Malenovice

Tyršova, Zlín



7 141 779 Kč

za nemovitost

včetně DPH



Vyřizuje

**Ing. Radim Burda****GSM: +420731619803****E-mail:**[radim.burda@re-max.cz](mailto:radim.burda@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nový domov, který spojuje moderní bydlení s klidnou lokalitou? Ve výhradním zastoupení a s potěšením Vám nabízíme nové byty v projektu Nové Malenovice, který splní vaše očekávání o pohodlném a kvalitním bydlení. Projekt Nové Malenovice zahrnuje výstavbu nové čtvrti v moderním bezbariérovém designu s důrazem na ekologii a nízkou energetickou náročnost. Výstavba byla zahájena v březnu 2025 s plánovanou kolaudací na konci roku 2026.

Nabízený byt A2.01 s dispozicí 3kk se nachází ve 2.nadzemním podlaží. Užitná plocha samotného bytu je 72,04 m<sup>2</sup> plus 4,65 m<sup>2</sup> balkon plus 6,22 m<sup>2</sup> sklepní prostory. Součástí ceny je i vnitřní výhradní parkovací stání.

V rámci projektu máme v nabídce více různých typů bytu. Součástí každého bytu je terasa nebo balkon, parkovací stání a sklepní jednotka. Více informací naleznete na webu projektu nebo u makléře.

Lokalita Nové Malenovice nabízí nejen klidné prostředí, ale i perfektní dostupnost do centra města nebo do blízkých Otrokovic a Napajedel. V blízkosti najdete školy, školky, obchody, sportoviště i přírodu pro volnočasové aktivity.

Neváhejte a domluvte si schůzku, jsem Vám kdykoliv k dispozici.